

Anexa nr.1

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	B-dul. Republicii nr. 285	Bies Johan David	10	200%
2	teren	B-dul. Republicii nr. 285	Bies Johan David	75	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.20A din data de 30.03.2022 la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 10 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 75 puncte corespunzător majorării a impozitului pe teren cu 500%.
- Notificarea nr.303873/23.05.2022 transmisă către domnul Bies Johan David, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, B-dul. Republicii nr. 285 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.20A din data de 05.12.2022 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2022 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 204 / 30.03.2022

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 30.03.2022 in locatia B-UL REPUBLICII N 285 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul este neingrijit, necordat, inselbru cu vegetatie, iar imprejurimile sunt degradate si partial lipsa.

- Cladire

Cladirea este fara temelie, acoperis partial lipsa (degradat).

- Masuri dispuse

Notificarea catre proprietar in vederea igienizarii salubritatii si repararii imprejurimii si stabilirea elodineei respectarea Leg 50/1991.

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Iancu Alina

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



ANEXA NR. 1 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN MUNICIPIUL
PLOIEȘTIAdresă sh. B.dul Republicii nr. 285

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jghebur, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5

<input type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformate; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	10
---	---	----

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
<input checked="" type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL 10

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

Întocmit,
Comisia mixtă

Iancu Alina
 Bratu Florian
 Alexandru Cosmin

ANEXA NR. 2 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă str B-dul Republicii nr. 285

Întreținere	Punctaj
<input type="checkbox"/> Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
<input checked="" type="checkbox"/> Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără depozități de deșeuri	0
<input checked="" type="checkbox"/> Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
<input type="checkbox"/> Există	Fără degradări	0
<input checked="" type="checkbox"/> Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
<input type="checkbox"/> Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL 75

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;
- ☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.

Întocmit,
Comisia mixtă

Iancu Alina
Bratu Florian
Alexandru Cosmin

CĂTRE,
D-I Bies Johan David
București, str. Dr. Thoma Ionescu, nr. 17
SECTOR 5

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești, modificată și completată de H.C.L. nr. 34/2019;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

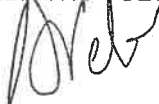
Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ANDREI LIVIU VOLOSEVICI, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de **30.11.2022** să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate / igienizare și refacerea împrejurimii a terenului și de reabilitare / punere sub siguranță/desființare a clădirii situate în Ploiești, **bd. Republicii, nr. 285**, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea, împrejurimea și terenul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu 200% și pe teren cu 500%.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI



Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN



COMISIA MIXTĂ NR. 1

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești

Alina Iancu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești



Confirmare de Primire (A.R.)

Correspondența înt cu AR

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare¹

Destinatar trimitere:

in a special
MUNICIPAL PLOESTI

.....
nume si prenume. denumirea)

乏

P-TAEROLOP, N. 1A

Public Sector

Str
B.....
91

completează de expeditorul trimiterii

Ștampila de zi a oficialului
care înalază confirmarea

stale

Ramburs lei

state

DL BLES JOHAN

.....

5

12

App Cod postal

And

cod postal

mid/sector

mid/sector

Confirm primirea	11.11.2021	Data
------------------	------------	------

semnătura destinatar

Nume si prenume primitor

Calitatea primitorului,

11. *Chrysomelidae* (Colorado potato beetle)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă Insuficientă ☐ Destinatar necunoscut☐ Destinatarii refuză primirea☐ Expirat termen păstrare

Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 204 / 05.12.2022

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 05.12.2022 in locatia Str. B.dul Republicii Nr. 285 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul se afla in continuare in stare de neafectare, necesitand impozitarea la fel de degradata si partial lipsa.

- Cladire

Cladirea degradata, nefiind remediate defectele initiale inconstatate prin notificare.

- Masuri dispuse

Instiintarea cahe SPFL pentru aplicarea HCL 439/2017 in vederea majorarii impozitului pe teren cu 500% si a impozitului pe cladire cu 200%.

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Alina Iancu

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



5 dec. 2022 13:40:4
197 Bulevardul Republic
Municipiul Ploieș
Judetul Prahov

Anexa nr.2

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	teren	str. Nicopole nr.66	Ionescu Luminița Georgeta Maria și Ionescu Ovidiu	75	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.8A din data de 29.03.2022, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 75 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500% ;
- Notificarea nr.303885/23.05.2022 transmisă către doamna Ionescu Luminița Georgeta Maria și domnul Ionescu Ovidiu, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Nicopole nr.66 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.8A din data de 05.12.2022 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2022 (dată cuprinsă în notificare), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 84 / 29.03 2022

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 29.03.2022 in locatia sh NICOPOL H. 66 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul este neînchisat (neacord, vegetatie abundentă)
cu depozitari ale deseurilor, iar gardul prezintă
diformități (înclinat)

- Cladire

- Masuri dispuse

Notificare proprietar pentru a lua măsuri de salubritate
si salubritate a terenului si reforestare impozitului
cu respectarea prevederilor Leg 50/1991

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Iancu Alina ---

Bratu Florian ---

Alexandru Cosmin ---



29.03.2022 11:56

ANEXA NR. 2 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă sh Nicopole nr. 66

Întreținere	Punctaj
<input type="checkbox"/> Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
<input checked="" type="checkbox"/> Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără depozități de deșeuri	0
<input checked="" type="checkbox"/> Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
<input type="checkbox"/> Există	Fără degradări	0
<input checked="" type="checkbox"/> Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
<input type="checkbox"/> Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL 75**Punctaj total**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;
- ☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.

Întocmit,
Comisia mixtă

Iancu Alina

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Nr. 308225 / 23-05-2022 2022

CĂTRE,

D-na Ionescu Luminita Georgeta Maria și D-l Ionescu Ovidiu
Str. Nicopole, nr. 68-70
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești, modificată și completată de H.C.L. nr. 34/2019;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ANDREI LIVIU VOLOSEVICI, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de **30.11.2022** să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate / igienizare și reparare a împrejurimii a terenului situat în Ploiești, **str. Nicopole, nr. 66** și să mențineți în continuare împrejurimii și terenul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu 500%.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN

COMISIA MIXTĂ NR. 1

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Alina Iancu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Confirmare de Primire (A.R.)



Correspondența în C.A.R.



Număr de înregistrare

Etichetă Cod de bare

Prezentare
Adresa poștală
Nr.
Ramburs lei

Destinatar trimite:

ANATONESCULI
GEORGETA MARIA
NICOLAE

(nume și prenume, denumirea)

Str.

Bl.

Et.

Sc.

Ap.

Cod poștal

Jud./Sector

Com.

Semnătură destinatar

Data

Calitatea primitorului

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Ploiesti 1 of

Expeditor
MUNICIPIUL PLOIESTI

(nume și prenume, denumirea)

Str.

Bl.

Et.

Sc.

Ap.

Cod poștal

Jud./Sector

Com.

Semnătură expeditor

Data

Calitatea primitorului

Stampila de la biroul care însoțește confirmarea

Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 84 / 05.12 2022

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 05.12.2022 in locatia sh Nicopole nr 66 si a constatat urmatoarele:

- Teren Terenul este insolublu, necosif, imprejurimii
neneficace.

- Cladire

- Masuri dispuse

Inshintare S.P.F.L. pentru aplicarea H.C. 239/2014
privind majorarea impozitului pe teren cu 500%.

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Alina Iancu

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



5 dec. 2022 13:03:4
91 Strada Nicopol
Municipiul Ploieș
Judetul Prahov

Anexa nr.3

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	teren	str. Nicopole nr.11	Borcea Luminița și Borcea Vasile Cătălin	25	250 %

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.2A din data de 29.03.2022, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250% ;
- Notificarea nr.303881/23.05.2022 transmisă către doamna Borcea Luminița și domnul Borcea Vasile Cătălin, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Nicopole nr.11 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.2A din data de 05.12.2022 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2022 (dată cuprinsă în notificare), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 21 / 29.03.2022 2022

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 29.03.2022 in locatia sh. Nicolae nr 11 si a constatat urmatoarele:

- Teren *Terenul este cu depozitari de deseuri*
- Cladire
- Masuri dispuse *Notificarea proprietarilor pentru a lua masuri de salubritate a terenului*

COMISIA MIXTA

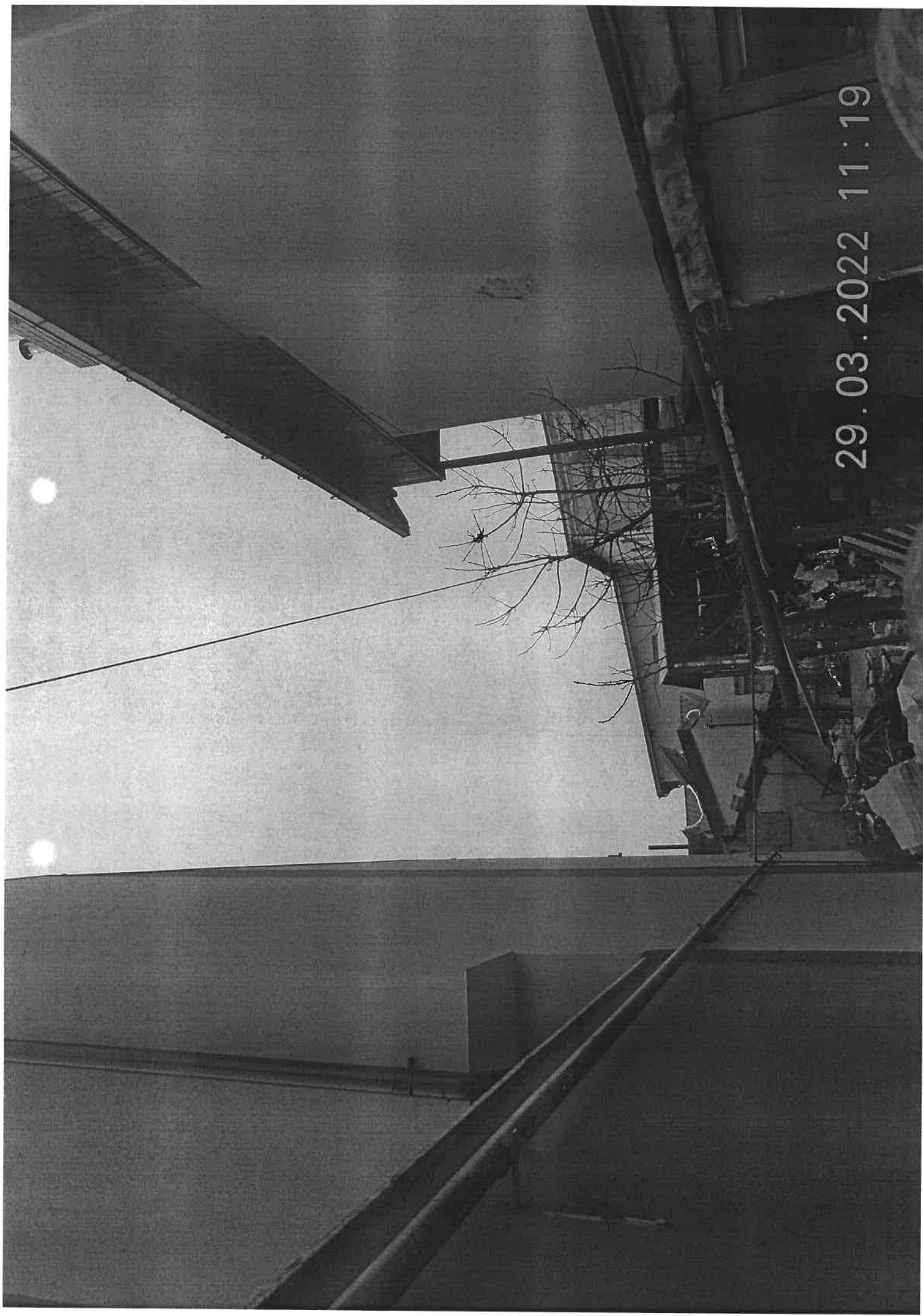
de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Iancu Alina

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

29.03.2022 11:19



ANEXA NR. 2 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă sh. Nicolae nr. 11.

Întreținere	Punctaj
<input checked="" type="checkbox"/> Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
<input type="checkbox"/> Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără depozități de deșeuri	0
<input checked="" type="checkbox"/> Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
<input checked="" type="checkbox"/> Există	Fără degradări	0
<input type="checkbox"/> Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
<input type="checkbox"/> Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL 25.

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☒ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.

Întocmit,
Comisia mixtă

Iancu Alina

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

CĂTRE,

D-na Borcea Luminița și D-l Borcea Vasile Cătălin
Str. Nicopole, nr. 11
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești, modificată și completată de H.C.L. nr. 34/2019;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ANDREI LIVIU VOLOSEVICI, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de **30.11.2022** să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate / igienizare a terenului situat în Ploiești, **str. Nicopole, nr. 11** și să mențineți în continuare terenul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu 250%.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI



Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN



COMISIA MIXTĂ NR. 1

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Alina Iancu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 2 A / 05.12 2022

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 05.12.2022 in locatia Sh. Nicopole Nr 11 si a constatat urmatoarele:

- Teren

S-a constatat ca nu au fost realizate masurile
din notificari (puceni etc.)

- Cladire

- Masuri dispuse

Instiinta ca si S.P.F.C. pentru aplicarea
HCL - 439/2017 privind majorarea impozitului
pe teren cu 250%.

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Alina Iancu

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



5 dec. 2022 13:01:0
9 Strada Nicopol
Municipiul Ploieș
Județul Prahov

Anexa nr.4

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	str. Veniamin Costache nr.93	Ionescu Ioana, Ionescu Lucian și Ionescu Victor	7	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.13A din data de 30.03.2022, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 7 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 200% ;
- Notificarea nr.303878/23.05.2022 transmisă către doamna Ionescu Ioana, domnul Ionescu Lucian și domnul Ionescu Victor, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Veniamin Costache nr.93 și confirmările de primire ale acesteia;
- Nota de constatare finală nr.13A din data de 05.12.2022 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2022 (dată cuprinsă în notificare), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 134 / 30.03.2022

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 30.03.2022 in localitatea Veniamin Costache nr. 93 si a constatat urmatoarele:

- Teren

- Cladire

Cladirea este deteriorata (acoperisul prezinta degradari la elementele de inchidere si la cornisa), iar ferestrele prezinta degradari ale tencuielii de pana la 30% din suprafata.

- Masuri dispuse

Notificare proprietar pentru a lua masuri de rehabilitare a cladirii cu respectarea LG 50/1991

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Iancu Alina

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

30.03.2022 11:05



ANEXA NR. 1 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN MUNICIPIUL
PLOIEȘTIAdresă sh. VENIAȚIILOR COSTACHE H 93

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMPĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5

<input type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformat; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	10
---	--	----

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
<input checked="" type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL 7.

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
☒ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

**Întocmit,
Comisia mixtă**

Iancu Alina

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

- copie -

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Nr. 303878 / 23-05-2022 2022

CĂTRE,
D-na Ionescu Ioana
Str. Veniamin Costache, nr. 76
PLOIEȘTI

D-I Ionescu Lucian
Str. Gh. Gr. Cantacuzino nr. 115-117
PLOIEȘTI

D-I Ionescu Victor
Str. Găgeni, nr. 59
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești, modificată și completată de H.C.L. nr. 34/2019;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

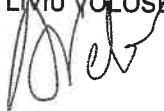
Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ANDREI LIVIU VOLOSEVICI, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de **30.11.2022** să procedați la efectuarea lucrărilor de reabilitare / punere sub siguranță a clădirii situate în Ploiești, **str. Veniamin Costache, nr. 93**, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădiri cu 200%.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI



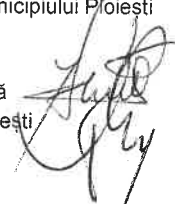
Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN



COMISIA MIXTĂ NR. 1

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Alina Iancu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești



Întocmit / AI/ CAI
03.05.2022 / 4 ex

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere: SNA IONESCU JOANA

Str. VENIAMIN COSTACHE Nr. 76

Bi. PLOIESTI Et. Sc. Ap. Cod postal Loc. Com. Jud./Sector

Confirm primirea

Nume și prenume primitor

Calitatea primitorului

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

Tipări la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 28-1-29 1/3 A4 11

Confirmare de Primire (A.R.)

Plotești 1 of

AR19813561487

Correspondența înt cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere: GH. GR. CANTACUZINO

Str. PLOIESTI Nr. 15-11A

Bi. PLOIESTI Et. Sc. Ap. Cod postal Loc. Com. Jud./Sector

Confirm primirea

Nume și prenume primitor

Calitatea primitorului

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

Tipări la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 28-1-29 1/3 A4 11

Primire (A.R.)

Plotești 1 of

AR19813561507

Correspondența înt cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere: A-L IONESCU VICTOR

Str. GH. GR. CANTACUZINO Nr. 59

Bi. PLOIESTI Et. Sc. Ap. Cod postal Loc. Com. Jud./Sector

Confirm primirea

Nume și prenume primitor

Calitatea primitorului

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

Tipări la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 28-1-29 1/3 A4 11

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr.....134 / 05.12..... 2022

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 05.12.2022 in locatia SH. VENIAMIN COSTACHE nr 93 si a constatat urmatoarele:

- Teren

- Cladire

Cladirea se afla in continuare in stare de degradare nefiind realizate materialele dispuse din hotarare.

- Masuri dispuse

Instiintare catre S.P.F.L. in vederea aplicarii prevederilor HCL 439/2017, pentru majorarea impozitului pe cladire cu 200%.

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Alina Iancu

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



5 dec. 2022 13:15:2
93 Strada Veniamin Costach
Municipiul Ploieș
Județul Prahov

Anexa nr.5

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	teren	str. Sevastopol nr.19	Ghiță Ana, Moștenitori Defunct Ghiță Vasile	75	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.16A din data de 30.03.2022, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 75 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500% ;
- Notificarea nr.303904/23.05.2022 transmisă către doamna Ghiță Ana și Moștenitori defunct Ghiță Vasile, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Sevastopol nr.19 și confirmarea de primire ale acesteia;
- Nota de constatare finală nr.16A din data de 05.12.2022 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2022 (dată cuprinsă în notificare), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 164 / 30.03.2022

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 30.03.2022 in locatia Sh SEVASTOPOL Nr 19 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul este neingrijit, netratat, cu depozitari de deseuri, iar imprejurarea este inclinata partial lipsa.

- Cladire

- Masuri dispuse

Hotarare cahe proprietarul terenului sa vedea ingrijirea terenului, salubritate si refacere imprejurimii ca respectarea Lg. 50 / 1991.

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Iancu Alina

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



30.03.2022 10:59

ANEXA NR. 2 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă sh. SEVASTOPOL Nr. 19

Întreținere	Punctaj
<input type="checkbox"/> Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
<input checked="" type="checkbox"/> Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără depozități de deșeuri	0
<input checked="" type="checkbox"/> Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
<input type="checkbox"/> Există	Fără degradări	0
<input checked="" type="checkbox"/> Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
<input type="checkbox"/> Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL 75.

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;
- ☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.

Întocmit,
Comisia mixtă

Iancu Alina
Bratu Florian
Alexandru Cosmin

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 303904 23-05-2022 2022

- copie -

CĂTRE,
D-na Ghiță Ana și Moșt. Def. Ghiță Vasile
Str. Sevastopol, nr. 19
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești, modificată și completată de H.C.L. nr. 34/2019;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ANDREI LIVIU VOLOSEVICI, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de **30.11.2022** să procedați la efectuarea lucrărilor refacere/reparare a împrejurimii și de salubritate/igienizare a terenului situat în Ploiești, **str. Sevastopol, nr. 19** și să mențineți în continuare terenul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu 500%.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN

COMISIA MIXTĂ NR. 1

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Alina Iancu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

firmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
Etichetă cod de bare



Ploiesti 1 of

Greutate Ramburs lei
Destinatar trimiterii:
MOT. DET. GHITA VAA
SEVAROPOLOL
Str. Nr. 19

Se completează de expeditorul trimiterii	Se completează de destinatarul trimiterii
Str.	Str.
Bl.	Bl.
Loc.	Loc.
Com.	Com.
Sc.	Sc.
Ap.	Ap.
Cod poștal	Cod poștal
Jud./Sector	Jud./Sector
Confirm primirea (semnătură destinatar)	Confirm primirea (semnătură destinatar)
Nume și prenume primitor	Nume și prenume primitor
Calitatea primitorului	Calitatea primitorului
Data	Data

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
nume și prenume, denumirea

P-TAEROLOLO
Cod poștal: 1A

Stampila uz z's oficiului
care însoțește confirmarea
31052010
SUC-A-1
303904

Motivul nepredării (dacă este cazul):
Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mulat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:
Tipărit la Fabrica de Timbre C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 28-1-29 /13 A4 11

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr.....16. A / 05.12 2022

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de ...05.12.2022... in localitatea Sh. SEVASTOPOL Nr.19..... si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul este necosid, neingrijit, cu depozitare de deseuri, impiedicandu-moi vizualizarea (lipsa portii)

- Cladire

- Masuri dispuse

Insusirea SPFL pentru aplicarea HCL 439/2018 privind majorarea impozitului pe terenuri de 500%

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Alina Iancu

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



5 dec. 2022 13:08:1
74 Strada Costache Veniamin
Municipiul Ploiești
Județul Prahova

Anexa nr.6

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	str. I.L. Caragiale nr. 18	Antonescu Mihai	5	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.81A din data de 30.03.2022, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.303870/23.05.2022 transmisă către Antonescu Mihai, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. I.L. Caragiale nr.18 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.81A din data de 05.12.2022 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2022 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 81 A / 30.03.2022 2022

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 30.03.2022 in locatia Sh. I.L. CARAGIALE Nr. 18 si a constatat urmatoarele:

- Teren

.....
.....
.....
.....

- Cladire

.....
.....
.....
.....
.....

- Masuri dispuse

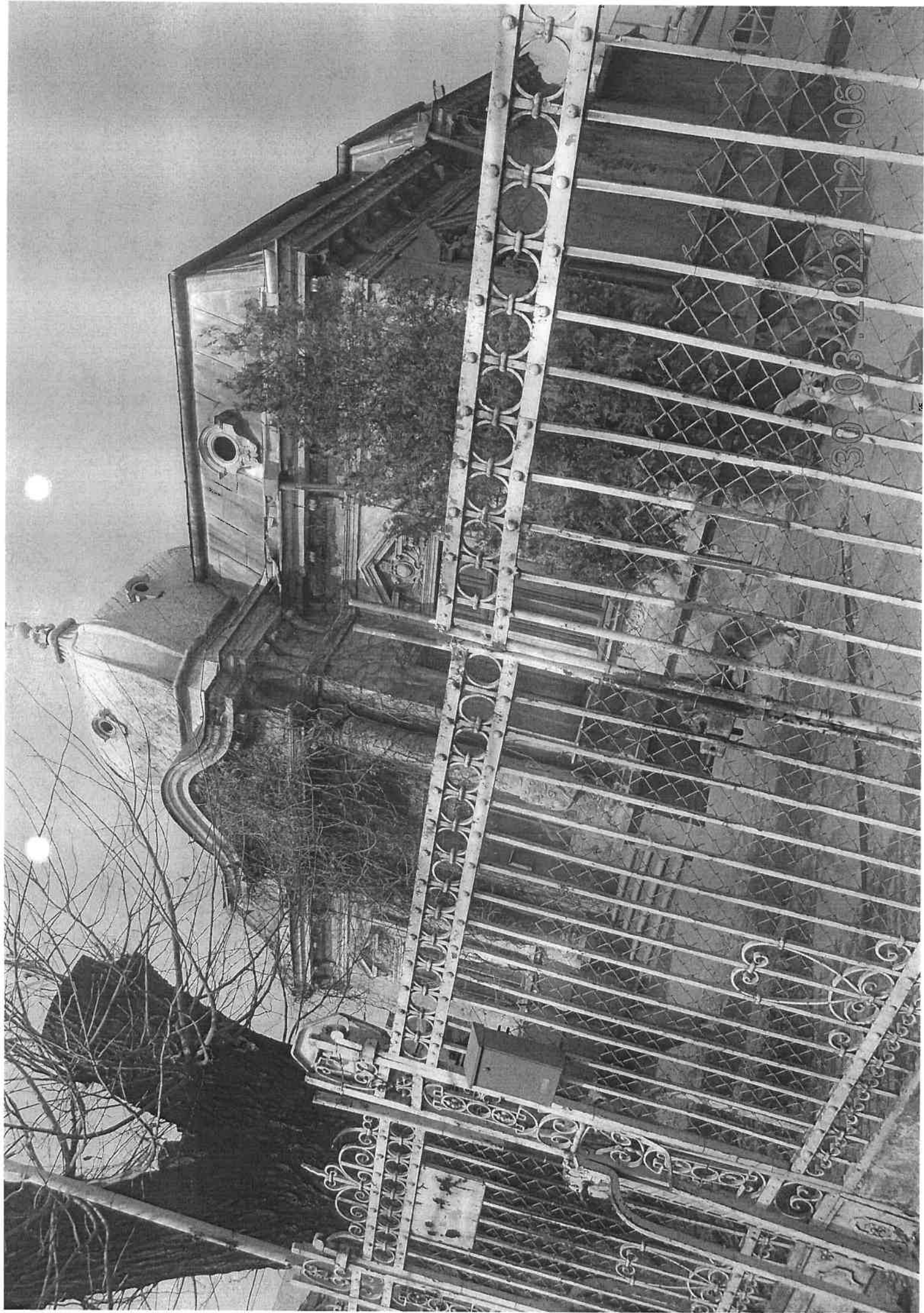
.....
.....
.....
.....
.....

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Iancu Alina
Bratu Florian
Alexandru Cosmin

.....
.....
.....



ANEXA NR. 1 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă Sh. I.L. PARAGIALE Nr. 18

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jghebur, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input checked="" type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMPLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5

<input type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformat; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	10
---	--	----

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
<input checked="" type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL 5

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

**Întocmit,
Comisia mixtă**

Iancu Alina

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

- copie -

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Nr. 303840, 23-05-2022 2022

CĂTRE,

D-I Antonescu Mihai
str. I. L. Caragiale, nr. 18
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești, modificată și completată de H.C.L. nr. 34/2019;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

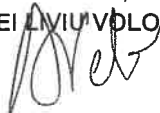
Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ANDREI LIVIU VOLOSEVICI, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de **30.11.2022** să procedați la efectuarea lucrărilor de reabilitare / punere sub siguranță a clădirii situate în Ploiești, **str. Ion Luca Caragiale, nr. 18**, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădiri cu 200%.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI



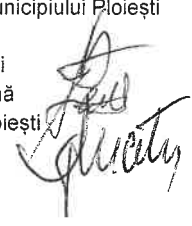
Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN



COMISIA MIXTĂ NR. 1

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Alina Iancu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești





Proiect 1 of

..... (A.R.)

L.S.



Correspondența în A.R.

Stampila d. de distribuție a confirmării

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Nr.

Str.

Bl.

Loc.

Jud./Sector.

Com.

MUNICIPIUL PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

PROIEȘTI

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimiterii:

(nume și prenume, denumirea)

Str.

Bl.

Loc.

Jud./Sector.

Com.

Cod poștal

Ab.

Sc.

Ap.

Confirm primirea

(semnătură destinatar)

Data

30/11

Nume și prenume primite

Calitatea primite

(gradul de rudenă, delegat, împuternicit)

Se completează de destinatarul trimiterii

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatar: refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Semnătura salariatului predător

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 28-1-23 13 A4 11

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 81 A / 05.12.2022 2022

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 05.12.2022 in locatia sh. I.L. CARAGIALE H. 18 si a constatat urmatoarele:

- Teren

- Cladire

Fatada clădirii este tot deteriorată.

- Masuri dispuse

Instanțarea către S.P.F.L. în vederea aplicării
H.C.L. 439 / 2017 privind majorarea impozitului
pe clădiri cu 200%

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Alina Iancu

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



5 dec. 2022 12:43:1
18 Strada Ion Luca Caragial
Municipiul Ploieș
Județul Prahov

Anexa nr.7

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	Teren	str. Saturn nr.42	Sipoteanu Daniela, Sipoteanu Ion, Moștenitori Defunct Sipoteanu Gabriel	75	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.47A din data de 31.03.2022, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 75 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500% ;
- Notificarea nr.303862/23.05.2022 transmisă către doamna Sipoteanu Daniela, domnul Sipoteanu Ion și Moștenitori defunct Sipoteanu Gabriel, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Saturn nr.42 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.47A din data de 05.12.2022 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2022 (dată cuprinsă în notificare), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 474 / 31.03 2022

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 31.03.2022, in locatia sh. SATURN Nr. 42 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul se afla cu depozitari de deseuri
neacoperit cu vegetatie, iar imprejurimii este partial
lipsa.

- Cladire

- Masuri dispuse

Notificare catre proprietar pentru semnarea si
solubilizarea terenului cat si pentru refacerea imprejurimii
conf. Lg. 50/1991.

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Iancu Alina

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



ANEXA NR. 2 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă sh. SATURN nr. 42.

Întreținere	Punctaj
<input type="checkbox"/> Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
<input checked="" type="checkbox"/> Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără depozități de deșeuri	0
<input checked="" type="checkbox"/> Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
<input type="checkbox"/> Există	Fără degradări	0
<input checked="" type="checkbox"/> Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
<input type="checkbox"/> Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL 75**Punctaj total**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;
- ☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.

Întocmit,
Comisia mixtăIancu Alina
Bratu Florian
Alexandru Cosmin

-egp/p-

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Nr. 303862, 23-05-2022 2022

CĂTRE,

D-na Șipoteanu Daniela, D-I Șipoteanu Ion șo Moșt. Def. Șipoteanu Gabriel
Str. Saturn, nr. 42
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești, modificată și completată de H.C.L. nr. 34/2019;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ANDREI LIVIU VOLOSEVICI, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de **30.11.2022** să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate / igienizare a terenului situat în Ploiești, **str. Saturn, nr. 42** și să mențineți în continuare terenul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu 500%.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI



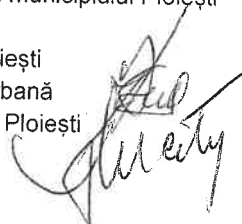
Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN



COMISIA MIXTĂ NR. 1

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Alina Iancu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești



Felul trimiterii: Valoare lei: Ramburs lei: Greutate:		Destinatar trimiterii: (după semnificația denumirii) Nr. 42 Str. Bl. Sc. Ap. Cod poștal Loc. Jud./Sector	
Se completează de expeditorul trimiterii Se completează de destinatarul trimiterii		Se completează de expeditorul trimiterii Se completează de destinatarul trimiterii	
Confirm primirea Data 02.06.2012 (semnătură destinatar)		Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (scara de notare, delegat, împuternicit)	
Motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatar mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive:		Motivul nepredării (dacă este cazul): Of. Semnătura salariatului predător PH	

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 47-A / 05.12 2022

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 05.12.2022 in locatia Sh. SATURN Nr. 42 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul nu a fost salubritat, igienizat, ton impozitului este si mai degrabă...

- Cladire

- Masuri dispuse

Instiutone caht. s.P.F.L. in vederea aplicării măsurilor din HCL 489/2017, privind majorarea impozitului pe teren cu 500 %.

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Alina Iancu

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



5 dec. 2022 12:15:5
53 Strada Satur
Municipiul Ploieș
Județul Prahov

Anexa nr.8

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	str. Intrarea Scărișoara nr.3	Tudor Maria, Tudor Titi	30	400%
2	teren	str. Intrarea Scărișoara nr.3	Tudor Maria, Tudor Titi	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.51A din data de 31.03.2022, la care a fost anexată fotografia imobilului identificată ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 30 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 400% ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500% ;
- Notificarea nr.303919/23.05.2022 transmisă către doamna Tudor Maria și domnul Tudor Titi, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Intrarea Scărișoara nr.3 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.51A din data de 05.12.2022 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2022 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 51A / 31.03.2022

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 31.03.2022 in localitatea INTRAREA SCARISOARA Nr. 3 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul este insalubru, cu impurificari degredate si foarte inclinata.

- Cladire

Cladirea este degradata, acoperisul, sanpanta, fatada, pereti in proportie de 75%.

- Masuri dispuse

Notificare catre proprietar pentru igiena teren, reparații impurificari si deșeurilor / reabilitare clădirei cu respectarea LG 50/1991.

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Iancu Alina

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă INTRAREA SCARIȘOARA AL 3

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5

<input checked="" type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformat; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	10
--	--	----

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL 30.

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
☒ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

**Întocmit,
Comisia mixtă**

Iancu Alina

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

ANEXA NR. 2 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă INTRAREA SCĂRIȘOAREI Nr. 3.

Întreținere	Punctaj
<input type="checkbox"/> Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
<input checked="" type="checkbox"/> Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
<input checked="" type="checkbox"/> Fără depozități de deșeuri	0
<input type="checkbox"/> Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
<input type="checkbox"/> Există	Fără degradări	0
<input checked="" type="checkbox"/> Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
<input type="checkbox"/> Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL 50

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;
- ☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.

Întocmit,
Comisia mixtă

Iancu Alina
Bratu Florian
Alexandru Cosmin

CĂTRE,

D-I Tudor Maria și Tudor Titi
Str. Cameliei, nr. 11, bl. 31, sc. E, ap.91
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești, modificată și completată de H.C.L. nr. 34/2019;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

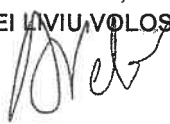
Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ANDREI LIVIU VOLOSEVICI, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de **30.11.2022** să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate / igienizare și refacere/reparare a împrejurimii a terenului și efectuarea lucrărilor de reabilitare / punere sub siguranță/desființare a clădirii situate în Ploiești, **Intrarea Scărișoara, nr. 3**, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare terenul, împrejurimile și clădirea în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu 400% și pe teren cu 500%.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI.



Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN



COMISIA MIXTĂ NR. 1

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Alina Iancu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești





Confirmare de Primire (A.R.)

Ploiesti 1 of



AR19813561567

Correspondenta int cu AR

le Inregistrare

i cod de bare

reditor

(nume și prenume, denumirea)

Nr.

Str.

Bl.

Loc.

Et.

Sc.

Com.

Jud./Sector

Cod poștal

P-TAERONOR, Nr. 1A

30.09.19

AGAU/SVC - A-1

L.S.

Stampă de 2 x 2 cm
care înlocuiește poșta

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimite:

(nume și prenume, denumirea)

Nr.

Str.

Bl.

Loc.

Et.

Sc.

Com.

Jud./Sector

Cod poștal

DATA

Data

Calitatea primitorului

(gradul de studii, de grad, înaltă)

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor

DATA

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă

☐ Destinatar necunoscut

☐ Destinatarul refuză primirea

☐ Destinatar mutat

☐ Expirat termen păstrare

☐ Alta motive:

Trasat la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNIA S.A. 28-1-95 1/3 A4 11

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 51A / 05.12. 2022

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 05.12.2022 in locatia sh. INTRAREA SCARISOARA H.3 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul nu a fost salubritat si imprejmuirea nu a fost reparaata.

- Cladire

Cladirea se afla in aceeaasi stare de degradare

- Masuri dispuse

Instiintare S.P.F.L. in vederea aplicarii masurilor din HCL 439/2017, privind majorarea impozitelor pe teren cu 500% si impozitelor cladirii cu 400%.

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Alina Iancu

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



5 dec. 2022 11:42:0
7 Strada Eroilor
Municipiul Ploiești
Județul Prahova

Anexa nr.9

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	cladire	str. Vasile Lucaciu nr.10	Catrina Niculae	7	200%
2	teren	str. Vasile Lucaciu nr.10	Catrina Niculae	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.59A din data de 31.03.2022, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 7 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500% ;
- Notificarea nr.303933/23.05.2022 transmisă către domnul Catrina Niculae, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Vasile Lucaciu nr.10 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.59A din data de 05.12.2022 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2022 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 59 A / 31.03 2022

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 31.03.2022 in locatia Sh VASILE LUCACIU Nr 10 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul este insolubil cu depozitari de deseuri.

- Cladire

Cladirea este degradata in proportie de 30% (partial acoperita).

- Masuri dispuse

Notificare catre proprietar in vederea salubritatii terenului si reparației clădirii conform lg 50/1991.

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Iancu Alina

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



31-03-2022 11:17

ANEXA NR. 1 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă Sh VASILE LUCACIU H 10

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jghebur, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMPĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5

<input type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformat; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	10
---	--	----

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
<input checked="" type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL ✕

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

**Întocmit,
Comisia mixtă**

Iancu Alina

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

ANEXA NR. 2 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă sh VASILE LUPACIU nr 10

Întreținere	Punctaj
<input type="checkbox"/> Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
<input checked="" type="checkbox"/> Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără depozități de deșeuri	0
<input checked="" type="checkbox"/> Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
<input checked="" type="checkbox"/> Există	Fără degradări	0
<input type="checkbox"/> Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
<input type="checkbox"/> Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL 50

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare☐ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.Întocmit,
Comisia mixtă

Iancu Alina

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

- copie -

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Nr. 303933 / 23-05-2022 / 2022

CĂTRE,

D-I Catrina Niculae
Str. Vasile Lucaciu, nr. 10
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești, modificată și completată de H.C.L. nr. 34/2019;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ANDREI LIVIU VOLOSEVICI, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de **30.11.2022** să procedați la efectuarea lucrărilor salubritate / igienizare, refacerea împrejurimii a terenului și de reabilitare / punere sub siguranță a clădirii situate în Ploiești, **str. Vasile Lucaciu, nr. 10**, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare terenul, împrejurimile și clădirea în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădiri cu 200% și pe teren cu 500%.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI



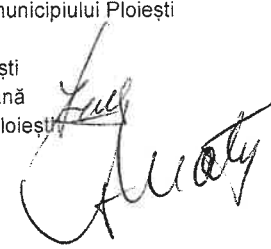
Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN



COMISIA MIXTĂ NR. 1

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Alina Iancu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești





Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate:

Ploiesti 1 of

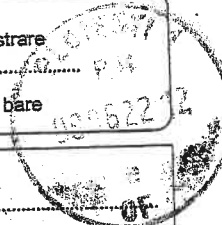


AR19813561637

Correspondenta int cu AR

gistrare

le bare



Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimerie:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de expeditorul trimiterii	Str.	Nr.
	Bl.	Et.
	Sc.	Ap.
	Cod poștal	
Se completează de expeditorul trimiterii	Loc.	Com.
	Jud./Sector	
Se completează de expeditorul trimiterii	Confirm primirea	Data
	(semnătură destinatar)	
Se completează de expeditorul trimiterii	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
	(semnătură destinatar)	

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

MUNICIPIUL PLOIESTI
P-TA EROILOR, Nr. 1A

DEPU - SVC / A-1
303933

Se completează de expeditorul trimiterii

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 28-1-28 1/3 A4 11

Trădări la Fabrica de Timbre

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 59 A / 05.12. 2022

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 05.12.2022 in locatia SH. VASILE LUCACIU Nr. 10 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul a fost salubritat si igienizat.

- Cladire

Cladirea se afla in stau de degradare, nefind renovata.

- Masuri dispuse

instiutare cahe SPFL in vedea aplicanci
H.E.L. 439/2017 privind majorarea impozitului pe
cladiri cu 200 %

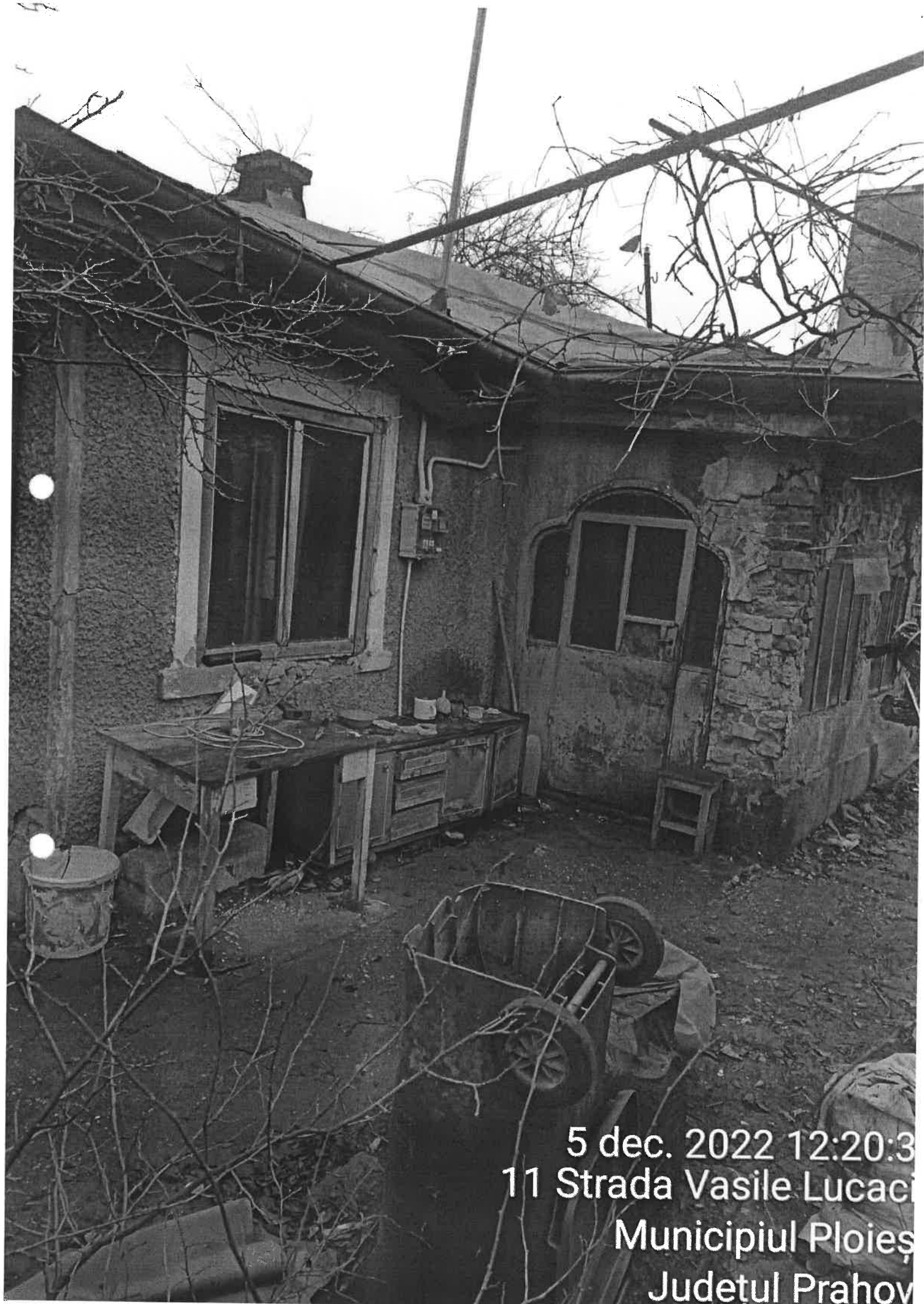
COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Alina Iancu

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



5 dec. 2022 12:20:3
11 Strada Vasile Lucaci
Municipiul Ploieș
Județul Prahov

Anexa nr.10

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	str. Rudului nr.202	Șerban Oana Cristina, Masone Gabriela Anda, Masone Gabriel (în prezent Moștenitori Defunct Masone Gabriel)	20	300%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.60A din data de 31.03.2022, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 20 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300% ;
- Notificarea nr.303937/23.05.2022 transmisă către doamna Șerban Oana Cristina, doamna Masone Gabriela Anda și Masone Gabriel, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Rudului nr.202 și confirmările de primire ale acesteia;
- Nota de constatare finală nr.60A din data de 05.12.202 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2022 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 604 / 31.03 2022

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 31.03.2022 in locatia Sh RUCUCU H. 202. si a constatat urmatoarele:

- Teren

- Cladire

Clădirea este degradată, cu acoperișul și
fotodetale și pereți în proporție de 50%

- Masuri dispuse

Notificarea către proprietar în vederea reabilitării
edificiului conform prevederilor Legii 50/1991

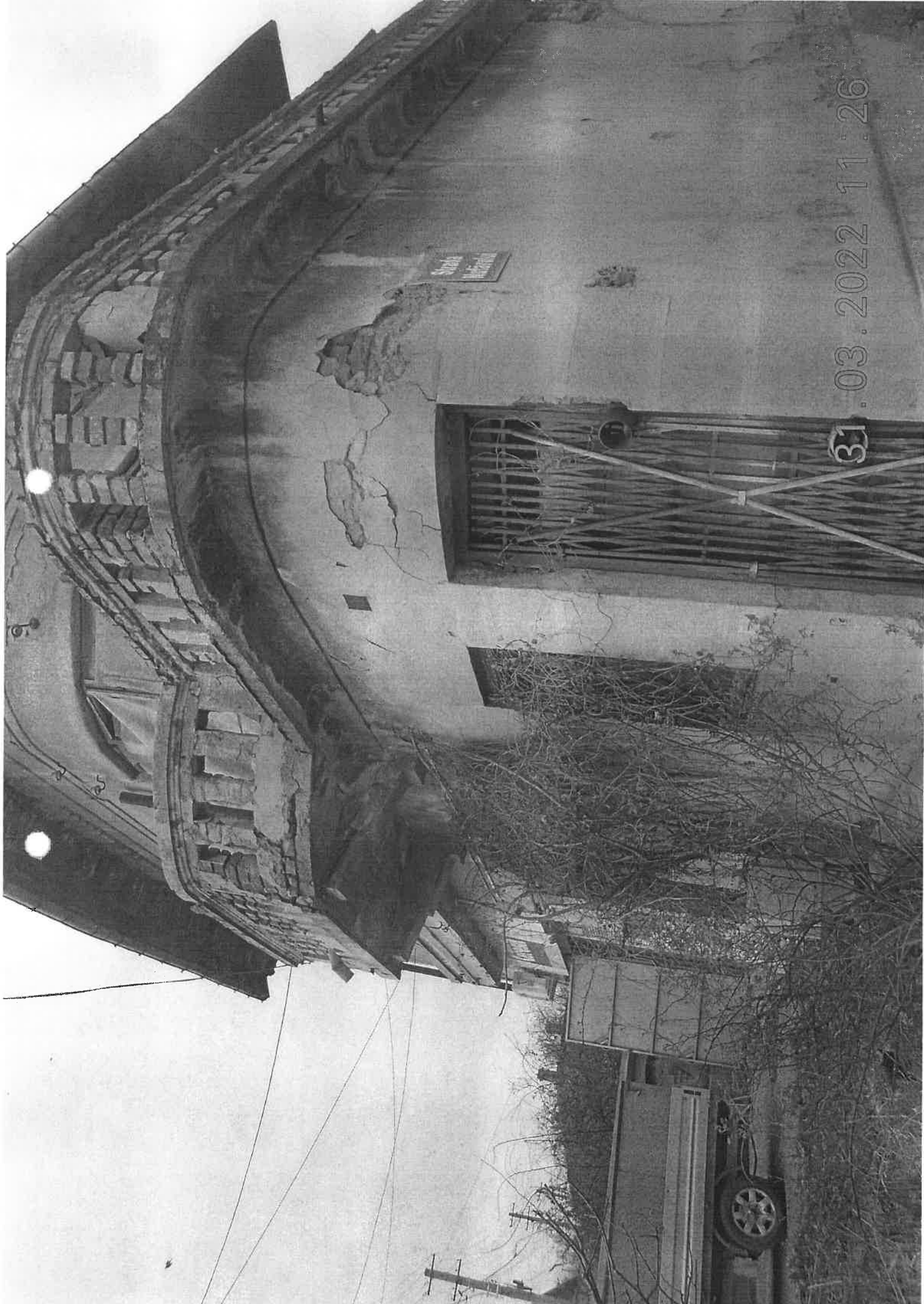
COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Iancu Alina

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



31.03.2022 11:26

ANEXA NR. 1 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă 5h RUȘULUI' Nr 202

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5

<input type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformat; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	10
---	--	----

3. PEREȚI

Pereti		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL 20

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
☒ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

**Întocmit,
Comisia mixtă**

Iancu Alina
 Bratu Florian
 Alexandru Cosmin

- copie -

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Nr. 302937 / 23-05-2022 2022

CĂTRE,

D-na Șerban Oana Cristina
str. Nufărului, nr. 1
PLOIEȘTI

D-na Masone Gabriela Anda și D-l Masone Gabriel
str. Democrației, nr. 36
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești, modificată și completată de H.C.L. nr. 34/2019;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ANDREI LIVIU VOLOSEVICI, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de **30.11.2022** să procedați la efectuarea lucrărilor de reabilitare / punere sub siguranță a clădirii situate în Ploiești, **str. Rudului, nr. 202**, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădiri cu 300%.

**PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI**

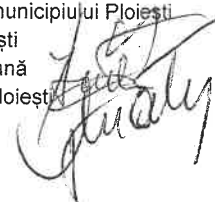


**Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN**



COMISIA MIXTĂ NR. 1

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești
Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Alina Iancu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești



Valoare lei Ramburs lei Greutate		Motivul nepredării (dacă este cazul):	
Se completează de expeditorul trimiterii Str. Loc. Jud./Sector Com. Nr. (nume și prenume, denumirea)		Se completează de destinatarul trimiterii Str. Loc. Jud./Sector Com. Nr. (nume și prenume, denumirea)	
Confirm primirea Nume și prenume primitor (semnătură destinatar)		Confirm primirea Nume și prenume primitor (semnătură destinatar)	
Se completează de expeditorul trimiterii Str. Loc. Jud./Sector Com. Nr. (nume și prenume, denumirea)		Se completează de destinatarul trimiterii Str. Loc. Jud./Sector Com. Nr. (nume și prenume, denumirea)	

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinat necunoscut ☐ Destinatul refuză primirea ☐ Destinatul mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Greutate

Ramburs lei

Destinatar trimitere:

Str.

Loc.

Jud./Sector

Com.

Nr.

Cod poștal

Ap.

Sc.

Et.

Bl.

Loc.

Jud./Sector

Com.

Nr.

Cod poștal

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea

Nume și prenume primitor

Data

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Adresă insuficientă

Destinat necunoscut

Destinatul refuză primirea

Destinatul mutat

Expirat termen păstrare

Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre



ploiesti 1 of



AR 19813561731

Corespondență în CU AR

Municipiul PLOIEȘTI

Corespondență în CU AR

Municipiul PLOIEȘTI

Corespondență în CU AR

Municipiul PLOIEȘTI

Corespondență în CU AR

Municipiul PLOIEȘTI

Corespondență în CU AR

Municipiul PLOIEȘTI

Corespondență în CU AR

Municipiul PLOIEȘTI

Corespondență în CU AR

Municipiul PLOIEȘTI

Corespondență în CU AR

Municipiul PLOIEȘTI

Corespondență în CU AR

Municipiul PLOIEȘTI

Corespondență în CU AR

nare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

tichetă cod de bare

P-TAEROILOR, Nr. 1A

Loc.

Jud./Sector

Com.

Nr.

Cod poștal

Ap.

Sc.

Et.

Bl.

Loc.

Jud./Sector

Com.

Nr.

Cod poștal

Ap.

Sc.

Et.

Bl.

Loc.



ploiesti 1 of



AR 19813561731

Corespondență în CU AR

Municipiul PLOIEȘTI

Corespondență în CU AR

Municipiul PLOIEȘTI

Corespondență în CU AR

Municipiul PLOIEȘTI

Corespondență în CU AR

Municipiul PLOIEȘTI

Corespondență în CU AR

Municipiul PLOIEȘTI

Corespondență în CU AR

Municipiul PLOIEȘTI

Corespondență în CU AR

Municipiul PLOIEȘTI

Corespondență în CU AR

Municipiul PLOIEȘTI

Corespondență în CU AR

Municipiul PLOIEȘTI

Corespondență în CU AR



ploiesti 1 of



AR 19813561731

Corespondență în CU AR

Municipiul PLOIEȘTI

Corespondență în CU AR

Municipiul PLOIEȘTI

Corespondență în CU AR

Municipiul PLOIEȘTI

Corespondență în CU AR

Municipiul PLOIEȘTI

Corespondență în CU AR

Municipiul PLOIEȘTI

Corespondență în CU AR

Municipiul PLOIEȘTI

Corespondență în CU AR

Municipiul PLOIEȘTI

Corespondență în CU AR

Municipiul PLOIEȘTI

Corespondență în CU AR

Municipiul PLOIEȘTI

Corespondență în CU AR

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 604 / 05.12. 2022

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 05.12.2022 in localitatea sh. RUSULUI Nr 202 si a constatat urmatoarele:

- Teren

- Cladire

- Masuri dispuse

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Alina Iancu

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



5 dec. 2022 12:24:0
200 Strada Rudu
Municipiul Ploieș
Județul Prahov

Anexa nr.11

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	str. Mecet nr.1	Moștenitori Defunct Tasica Eugenia, Tasica Marin	25	400%
1	teren	str. Mecet nr.1	Moștenitori Defunct Tasica Eugenia, Tasica Marin	75	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.92A din data de 31.03.2022, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 400% ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 75 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500 % ;
- Notificarea nr.303928/23.05.2022 transmisă către Moștenitori defunct Tasica Eugenia și domnul Tasica Marin, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Mecet nr.1 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.92A din data de 05.12.2022 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2022 (dată cuprinsă în notificare), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 92 A / 31.03.2022 2022

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 31.03.2022 in locatia s.h. MECET H.C. I si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul se afla in insolublu cu depozitari de deseuri iar imprejmuirea este lipsa partial

- Cladire

Cladirea se afla in stare avansata de degradare cu acoperisul si peretii deteriorati in proportii de 70% (iar fatada in proportii de 30%)

- Masuri dispuse

Notificare cu proprietar in vederea igienizării terenului si a remedierii imprejmuirii, consemnarea si rehabilitarea / desfiintarea clădirii cu respectarea Legii 50/1991

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Iancu Alina

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



31-03-2022 11:41

ANEXA NR. 1 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă Sh MEET Nr 1.

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jghebur, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMPĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5

<input type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformat; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	10
---	--	----

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL 25

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
☒ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

Întocmit,
Comisia mixtă

Iancu Alina
 Bratu Florian
 Alexandru Cosmin

ANEXA NR. 2 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă sh MEET H. A.

Întreținere	Punctaj
<input type="checkbox"/> Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
<input checked="" type="checkbox"/> Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără depozități de deșeuri	0
<input checked="" type="checkbox"/> Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
<input type="checkbox"/> Există	Fără degradări	0
<input checked="" type="checkbox"/> Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
<input type="checkbox"/> Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL 75.

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;
- ☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.

Întocmit,
Comisia mixtă

Iancu Alina

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

- copie -

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 303928 / 23-05-2022 2022

CĂTRE,
D-I Tasica Marin și Moșt Def. Tasica Eugenia
str. Găgeni, nr. 111A, bl. G1, sc. A, et. 5, ap. 17
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești, modificată și completată de H.C.L. nr. 34/2019;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ANDREI LIVIU VOLOSEVICI, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de **30.11.2022** să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate / igienizare a terenului, refacere / reparare împrejurimi și de reabilitare / punere sub siguranță / desființare a clădirii situată în Ploiești, **str. Mecet, nr. 1**, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea, împrejurimea și terenul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu 400% și pe teren cu 500%.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI



Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN



COMISIA MIXTĂ NR. 1

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Alina Iancu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești



Correspondenza int. all'AR



pieces of

re de Primire (A.R.)

når de inregistrare

Etichetă cod de bare

• anul trimeritii:

Valoare lei	Ramburs lei
-------------------	-------------------

Greutate

1. ruštale

Destinatar trimiter:

Destinatari trimiterii:
Tatica - Mart D & Mos
Vet. Pet. Fucos (Dumitru & Purgina Dumitru)

et. / Patrizia Venturini (nome e cognome, venturini)

Str.
Nr.

B.....
E.....
S
A

.....

Comit.

Confirm primirea 2017

(seamnă rădăcină)

Nume și prenume primitor

12500-60-1

100

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut

☐ Adresă insuficientă
Tipărit la Fabrica de Timbre

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinat necunoscut ☐ Destinatul refuză primirea

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mulat ☐ Expirat termen păstrare

☐ Destinat necunoscut ☐ Destinatul refuză primirea ☐ Destinat mutată ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 M

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

MUNICIPIUL PLOESTI
Județul Ialomița

之

SC. Ap. Cod postale

TABLE

...ALLER TOP

STEVENS, MI. 1A

ST

Ștampila de zi a oficiului
care înadînză confirmarea

Semnătura salariatului predător

Semnătura salariatului predător

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 92 A.1 05.12 2022

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 05.12.2022 in locatia Sh. MECET Nr. 1 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul este insolublu, cu vegetatie, iar
impozitul nu a fost rep. cuta

- Cladire

Cladirea se afla in stadiu de degradare, nefiind
aplicate masurile conj. notificandu-i transmisi

- Masuri dispuse

Insfintare catre S.P.F.L. in vederea aplicarii
H.C.L. 439/2017 privind majorarea impozitelor
pe teren cu 500% si impozitului pe cladire cu 400%

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Alina Iancu

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



5 dec. 2022 12:26:2
2 Strada Mece
Municipiul Ploieș
Județul Prahov

Anexa nr.12

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	str. Plutelor nr.15	Arsene Liviu	7	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.100A din data de 07.04.2022, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 7 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.303945/23.05.2022 transmisă către domnul Arsene Liviu, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Plutelor nr.15 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.100A din data de 05.12.2022 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2022 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 100 A / 07.04.2022

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 07.04.2022 in locatia Sh PLUTELOR H. 15 si a constatat urmatoarele:

- Teren

- Cladire

Clădirea se afla în stare de degradare, acoperișul fiind afectat în proporție de 30%, iar fațada clădirii în proporție de 50%.

- Masuri dispuse

Notificare către proprietar în vederea reabilitării clădirii.

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Iancu Alina
Bratu Florian
Alexandru Cosmin

07.04.2022 10:54



ANEXA NR. 1 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă Sh. PLUTELORE Nr. 15

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMPLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5

<input type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformate; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	10
---	---	----

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
<input checked="" type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL *7*.

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
☒ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

Întocmit,
Comisia mixtă

Iancu Alina
 Bratu Florian
 Alexandru Cosmin

copie -

CĂTRE,

D-I Arsene Liviu
Str. Plutelor, nr. 15
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești, modificată și completată de H.C.L. nr. 34/2019;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ANDREI LIVIU VOLOSEVICI, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2022 să procedați la efectuarea lucrărilor de reabilitare / punere sub siguranță a clădirii situate în Ploiești, Str. Plutelor, nr. 15, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu 200%.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN

COMISIA MIXTĂ NR. 1

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Alina Iancu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Întocmit / FB/ AI
05.05.2022 / 2 ex

Confirmare de Primire (A.R.)



Destinatarul trimiterii poștale

Felul trimiterii:		Ramburs lei		Număr de înregistrare	
Valoare lei		Greutate		Etichetă cod de bare	
Destinatar trimiterii: <i>De Arsenie dudu</i>		Nume și prenume, denumirea <i>Plăceti</i>		INICIPIUL PLOIEȘTI napoia la expeditor	
Str.		Jud./Sector		Nr.	
Bl.		Cod poștal		P.TAEROILOR, Nr. 1A	
Loc.		Com.		Jud./Sector	
Confirm primirea		Data 2-6-2022		L.S.	
Nume și prenume primitor <i>Arșenie Liviu</i>		Calitatea primitorului <i>Deținut</i>		Semnătura și ștampila predător	
(semnătură, ștampilă)		(gradul de rudă, delegat, împuternicit)		303945/AI/20.05.2020	



Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipări la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 13 A4 11

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 1004 / 05.12.2022

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 05.12.2022 in locatia SH. PLUTELOR H. 15 si a constatat urmatoarele:

- Teren

- Cladire

Cladirea nu a fost reabilitata conform notificării transmise.

- Masuri dispuse

Instiinta este SPFL in vederea aplicării HCL 439/2017 pentru majorarea impozitului pe clădiri cu 200%

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Alina Iancu

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



5 dec. 2022 11:53:5
13 Strada Plutelo
Municipiul Ploieș
Județul Prahov

Anexa nr.13

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	teren	str. Ferigei nr.3	Marin Cornelia	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.103A din data de 07.04.2022, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500 % ;
- Notificarea nr.303943/23.05.2022 transmisă către doamna Marin Cornelia, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Ferigei nr.3 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.103A din data de 05.12.2022 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2022 (dată cuprinsă în notificare), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 103 A / 07.04.2022

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a, deplasat in teren in data de 07.04.2022 in locatia SH. FERIBRI Nr. 3 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul este necult, cu vegetatie si
imprejurare este lipsa portiei

- Cladire

- Masuri dispuse

Modificarea cãrtei proprietãri in vederea toalete
igienizãrii terenului si reolocare imprejurãri
(portiei)

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Iancu Alina

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

07-04-2022 11:36



ANEXA NR. 2 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă sh FERIGEI Nr 3

Întreținere	Punctaj
<input type="checkbox"/> Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
<input checked="" type="checkbox"/> Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
<input checked="" type="checkbox"/> Fără depozități de deșeuri	0
<input type="checkbox"/> Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
<input type="checkbox"/> Există	Fără degradări	0
<input checked="" type="checkbox"/> Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
<input type="checkbox"/> Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL 50

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;
- ☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.

Întocmit,
Comisia mixtăIancu Alina
Bratu Florian
Alexandru Cosmin

CĂTRE,

D-na Marin Cornelia
str. Gen. Eremia Grigorescu, nr. 27, bl. 44, sc. D, ap. 73
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești, modificată și completată de H.C.L. nr. 34/2019;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

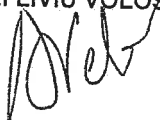
Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ANDREI LIVIU VOLOSEVICI, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de **30.11.2022** să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate / igienizare și refacere a împrejurimii a terenului situat în Ploiești, **str. Ferigei, nr. 3** și să mențineți în continuare împrejurimea și terenul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu 500%.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN



COMISIA MIXTĂ NR. 1

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Alina Iancu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești





Confirmare de Primire (A.R.)

Se completează de expeditorul trimiterii		Se completează de destinatarul trimiterii	
Destinatar trimitere: Dna Otilia Cornelia <small>(nume și prenume, denumirea)</small>		Nume și prenume primitor Dn Corneliu <small>(nume și prenume, denumirea)</small>	
Str. 44		Str. 44	
Bl. 44		Bl. 44	
Loc. 1000		Loc. 1000	
Cod poștal 43		Cod poștal 43	
Ap. 1000		Ap. 1000	
Jud./Sector 1000		Jud./Sector 1000	
Data 2022		Data 2022	
Confirm primirea (se înalță destinatarul)		Confirm primirea (se înalță destinatarul)	
Nume și prenume primitor Dn Corneliu		Nume și prenume primitor Dn Corneliu	
Calitatea primitorului destinatar		Calitatea primitorului destinatar	
Semnătura destinatarului Corneliu		Semnătura destinatarului Corneliu	
Data 2022		Data 2022	
Nume și prenume primitor Dn Corneliu		Nume și prenume primitor Dn Corneliu	
Calitatea primitorului destinatar		Calitatea primitorului destinatar	
Semnătura destinatarului Corneliu		Semnătura destinatarului Corneliu	
Data 2022		Data 2022	



plătești 1 of

Număr de înregistrare

tichetă cod de bare

Correspondența în cu AR		la expeditor	
Str. 1000		Str. 1000	
Bl. 1000		Bl. 1000	
Loc. 1000		Loc. 1000	
Cod poștal 1000		Cod poștal 1000	
Ap. 1000		Ap. 1000	
Jud./Sector 1000		Jud./Sector 1000	
Data 2022		Data 2022	
Confirm primirea (se înalță destinatarul)		Confirm primirea (se înalță destinatarul)	
Nume și prenume primitor Dn Corneliu		Nume și prenume primitor Dn Corneliu	
Calitatea primitorului destinatar		Calitatea primitorului destinatar	
Semnătura destinatarului Corneliu		Semnătura destinatarului Corneliu	
Data 2022		Data 2022	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

- ☐ Adresă insuficientă
- ☐ Destinatar necunoscut
- ☐ Destinatarul refuză primirea
- ☐ Destinatar mutat
- ☐ Expirat termen păstrare
- ☐ Alte motive:

Semnătura salariatului predător

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 103 A / 05.12.2022

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 05.12.2022 in locatia Sh. FERICEI Nr. 3 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul este neingrijit, impoziția nefiind plătită.

- Cladire

- Masuri dispuse

Instanța cauzei S.P.F.L. în vederea aplicării HCL - 439 / 2017 privind majorarea impozitului pe teren cu 500%

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Alina Iancu

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



5 dec. 2022 11:58:3
3 Strada Ferig
Municipiul Ploieș
Judetul Dml

Anexa nr.14

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	teren	str. Putna nr. 17	Topor Hermina	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.18A din data de 30.03.2022, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500 % ;
- Notificarea nr.303902/23.05.2022 transmisă către doamna Topor Hermina, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Putna nr.17 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.18A din data de 05.12.2022 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2022 (dată cuprinsă în notificare), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 184 / 30.03.2022 2022

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 30.03.2022 in locatia SH PUTNA H-17 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul este necosid, neingrijit, improprie (gand)
prezinta deformari vizibile.

- Cladire

- Masuri dispuse

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Iancu Alina

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

30.03.2022 10:32



ANEXA NR. 2 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă sh PUTNA HR. 17

Întreținere	Punctaj
<input type="checkbox"/> Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
<input checked="" type="checkbox"/> Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
<input checked="" type="checkbox"/> Fără depozități de deșeuri	0
<input type="checkbox"/> Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
<input type="checkbox"/> Există	Fără degradări	0
<input checked="" type="checkbox"/> Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
<input type="checkbox"/> Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL 50

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;
- ☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.

Întocmit,
Comisia mixtă

Iancu Alina Bratu Florian Alexandru Cosmin 

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 308902 23-05-2022 2022

CĂTRE,
D-na Topor Hermina
Str. Putna, nr. 17
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești, modificată și completată de H.C.L. nr. 34/2019;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ANDREI LIVIU VOLOSEVICI, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de **30.11.2022** să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate/îngrijire a terenului situat în Ploiești, **str. Putna, nr. 17** și să mențineți în continuare terenul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu 500%.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI



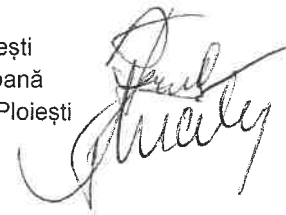
Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN



COMISIA MIXTĂ NR. 1

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Alina Iancu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești



Sezantare

Sezantării trimiterii poştale

Felul trimiterii

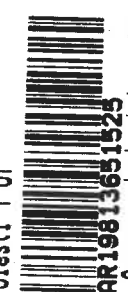
Valoare lei

Greutate

Ramburs lei



Ploiesti 1 of



Correspondența în cu ar

Confirmare de Primire (A.R.)

măr de înregistrare

ichetă cod de bare

CIPUL PLOIEȘTI

(nume și prenume, denumirea)

P-ȚAEROILOR, Nr. 1A

Cod poștal

Str.

Bl.

Loc.

Et.

Sc.

Ap.

Com.

Jud./Sector

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimiterii:

DNA TOPOR HERMINA

(nume și prenume, denumirea)

Nr.

Str.

Bl.

Loc.

Et.

Sc.

Ap.

Cod poștal

Jud./Sector

Data

(semnătură destinatar)

Calitatea primitorului

Nume și prenume primitor

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Adresă insuficientă

Destinatar necunoscut

Destinatarul refuză primirea

Destinatar mutat

Expirat termen păstrare

Alte motive:

Semnătura salariatului predător

Tipări la Fabrica de Timbra

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 28-129 1/3 A4 11

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr.....18 A / 1 05.12. 2022

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 05.12.2022 in localitatea PUTINA 17 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul este in continuare negrijit, necesit, son gndul este foarte degradat (inclinat)

- Cladire

- Masuri dispuse

Instiutand ca he S.P.F.L. pentru opl/contu masurilor din HCL 439/2017 privind majorarea impozitului pe teren cu 600%

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Alina Iancu

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



5 dec. 2022 13:33:4
18 Strada Putn
Municipiul Ploieș
Județul Prahov

Anexa nr.15

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	clădire	str. Constantin Mille nr.21	SC Future Home Residence SRL	25	400%
2	teren	str. Constantin Mille nr.21	SC Future Home Residence SRL	100	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.24A din data de 30.03.2022, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 400% ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 100 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500 % ;
- Notificarea nr.303900/23.05.2022 transmisă către SC Future Home Residence SRL, în calitate de proprietar ai imobilului situat în Ploiești, str. Constantin Mille nr.21 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.24A din data de 05.12.2022 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2022 (dată cuprinsă în notificare), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 24. A / 30. 03 2022

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 30.03.2022 in locatia Sh. C-TIK MILLE H-21 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul este insolubil, cu vegetatie si depozitari de deșeuri, fara imprejmuire.

- Cladire

Clădirea este degradată, acoperișul dispus în proporție de 50%, fatada deteriorată, fereastra lipsă, perete fiind partial lipsă.

- Masuri dispuse

Notificarea proprietarului pentru solubilizarea, igienizarea terenului si reabilitare imprejmuirea. Reabilitarea clădirii cu respectarea LG 50/1991.

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Iancu Alina

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



30.03.2022 11:36

FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă sh. C-TIN MIUE Nr 21.

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMPĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5

<input checked="" type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformate; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	10
--	---	----

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL 25.

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

Întocmit,
Comisia mixtă

Iancu Alina

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

ANEXA NR. 2 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă 3h. C-TIN MILE Hrdl

Întreținere	Punctaj
<input type="checkbox"/> Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
<input checked="" type="checkbox"/> Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără depozități de deșeuri	0
<input checked="" type="checkbox"/> Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
<input type="checkbox"/> Există	Fără degradări	0
<input type="checkbox"/> Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
<input checked="" type="checkbox"/> Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL 100

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;
- ☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.

Întocmit,
Comisia mixtă

Iancu Alina

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 303900 / 23-05-2022 2022

CĂTRE,
S.C. FUTURE HOME RESIDENCE S.R.L.
Str. Tarcăului, nr. 97
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești, modificată și completată de H.C.L. nr. 34/2019;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ANDREI LIVIU VOLOSEVICI, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2022 să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate / igienizare a terenului, refacere împrejurime și de reabilitare / punere sub siguranță/desființare a clădirii situate în Ploiești, str. **Constantin Mille, nr. 21**, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea, împrejurimea și terenul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădiri cu 400% și pe teren cu 500%.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI



Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN



COMISIA MIXTĂ NR. 1

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Alina Iancu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești



Correspondant a

Plies 1 of

ă cod de bare

A se înapoia la expeditor

MUNICIPIUL PLOESTI
(nume slovenic, denumirea)

之

cod poștal .

Ap.

13.

Jud./Secto

•

•

Com. Jud./Sector
P-TAREOILOR, Nr. 1 A

ALSOES

...implies the via o[mn]i[n]i

30200-10

Calitatea primitorului
Adel M. S. R. A. T. O. L.

nume și prenume primitiv

erii

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinat necunoscut

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea

12-1

☐

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 (1

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 244 / 05.12 2022

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de ..05.12.2022..... in locatia ..SH. ETIN MILLE Nr.21..... si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul este salubritat partial, nu a realizat
imprejmuirea.

- Cladire

Cladirea nu este reabilitata deloc, conform
notificării transmise.

- Masuri dispuse

Instiintare catre S.P.F.L. pentru aplicarea
HCL 439/2017, privind majorarea impozitului pe teren
de la 500 % la impozitul pe cladire cu 400%.

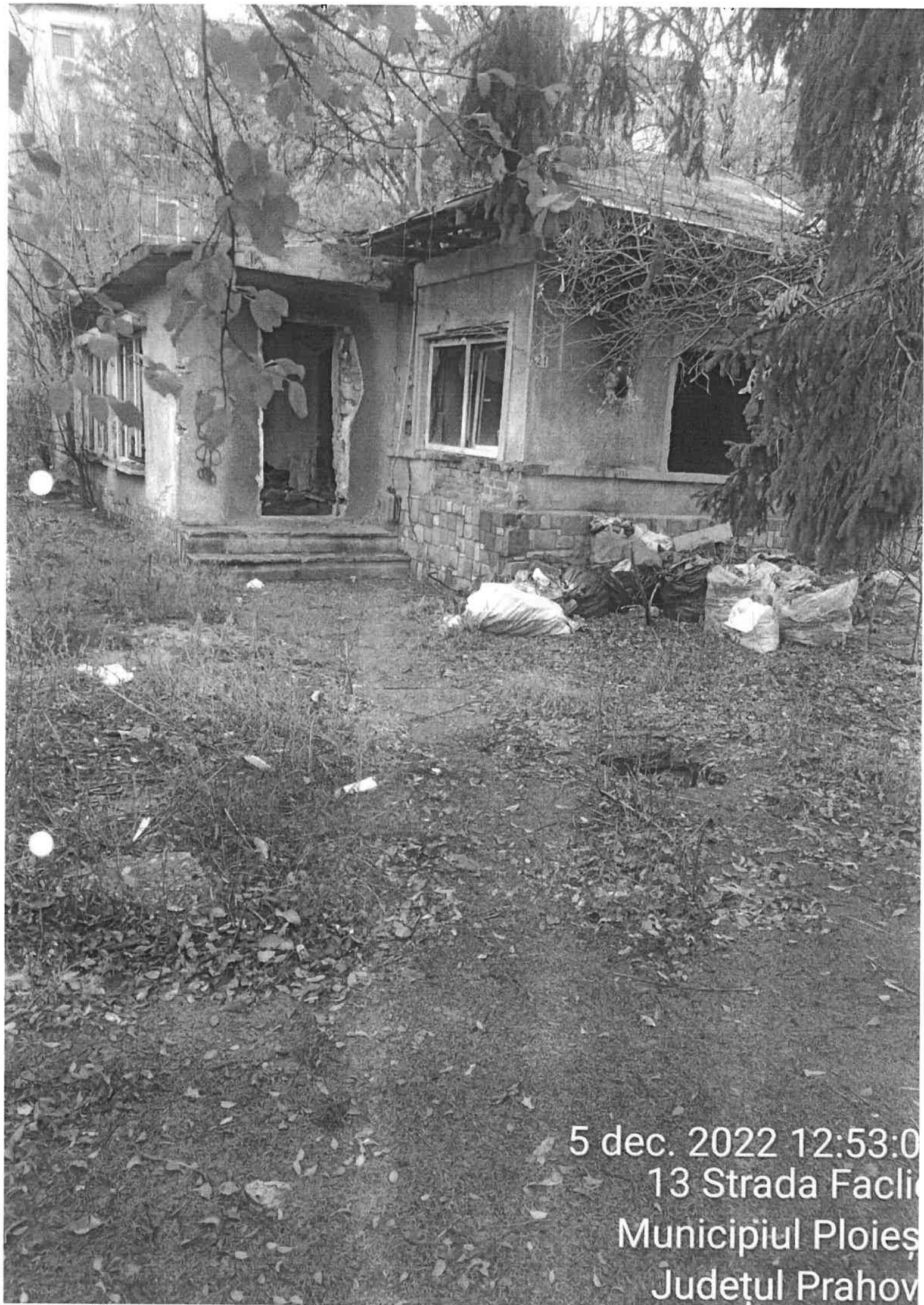
COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Alina Iancu

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



5 dec. 2022 12:53:0
13 Strada Facili
Municipiul Ploieș
Județul Prahov

Anexa nr.16

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.334A-336	SC Prive Operations SRL	25	400%
2	teren	str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.334A-336	Ferma Francesti SRL	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.41A din data de 30.03.2022, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 400% ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500 % ;
- Notificarea nr.303911/23.05.2022 transmisă către Ferma Francesti SRL și SC Prive Operations SRL, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.334A-336 și confirmările de primire ale acesteia;
- Nota de constatare finală nr.41A din data de 05.12.2022 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2022 (dată cuprinsă în notificare), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 41 A / 30.03.2022

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 30.03.2022 in locatia 37. GHE. BR. PANTACUZHINO 14 336 si a constatat urmatoarele:
- 336

- Teren

Terenul este negrijit, cu vegetatie abundenta, cu depozitare de materiale.

- Cladire

Corpul de cladire de la pr. 336 este in stare avansata de degradare, acoperisul fiind afectat pana la 50% din suprafata, iar fatadele si peretii fiind afectati in proportie de 50%.

- Masuri dispuse

Notificare proprietar pentru salubizarea, igienizarea terenului si pentru reabilitarea/desfiintarea cladirii cu respectarea Legii 50/1991.

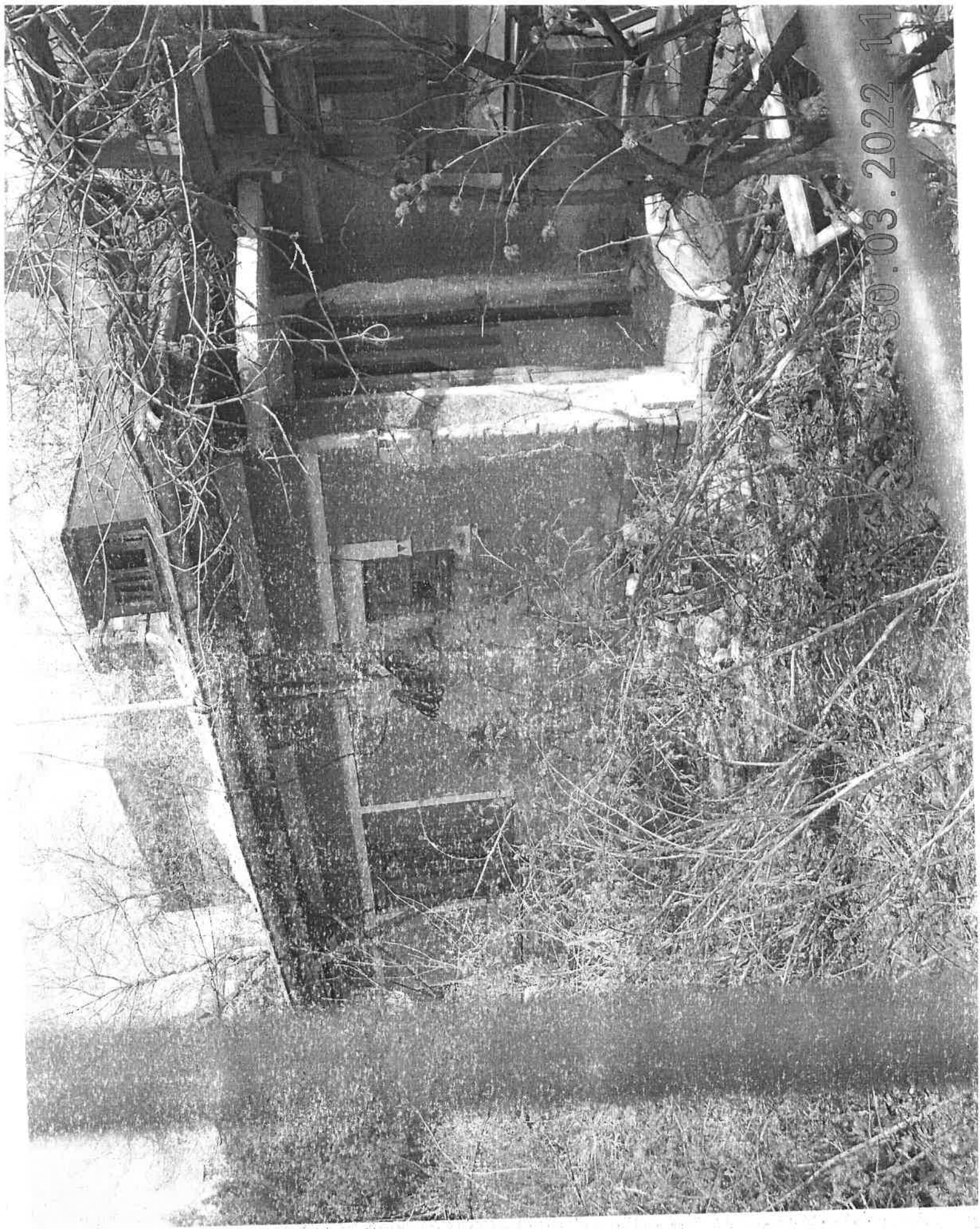
COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Iancu Alina

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă Sh. GHE BR CANTACUZINO Nr 334A - 336 (CORP CLADIRE Nr 336)

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5

<input checked="" type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformat; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	10
--	--	----

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL 25

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
☒ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

**Întocmit,
Comisia mixtă**

Iancu Alina

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă sh. GHE. GR. CANTACULEȘTI Nr. 334 A - 336

Întreținere	Punctaj
<input type="checkbox"/> Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
<input checked="" type="checkbox"/> Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără depozități de deșeuri	0
<input checked="" type="checkbox"/> Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
<input checked="" type="checkbox"/> Există	Fără degradări	0
<input type="checkbox"/> Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
<input type="checkbox"/> Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL 50

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categorie de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;
- ☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.

Întocmit,
Comisia mixtăIancu Alina
Bratu Florian
Alexandru Cosmin

— copie —

CĂTRE,
Ferma Francesti SRL
Com. Diculești, sat. Băbeni Oltețu
JUD. VÂLCEA

Prive Operations SRL
București, str. Drumul Agățului, nr. 34, ap. 4
SECTOR 1

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești, modificată și completată de H.C.L. nr. 34/2019;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ANDREI LIVIU VOLOSEVICI, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de **30.11.2022** să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate / igienizare a terenului și lucrărilor de reabilitare / punere sub siguranță a clădirii situată în Ploiești, **str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 334 A - 336**, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea și terenul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu 400% și pe teren cu 500%.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN

COMISIA MIXTĂ NR. 1
de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Alina Iancu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

Destinatar trimiterii: TERMA HICANEANU VEL (nume și prenume, denumirea)		Nr.
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	Jud./Sector
Loc.	Com.	
Data 06.06.2011		
Confirm primirea (semnătura destinatar)		
Nume și prenume primitor ECER ANICAN (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		
Calitatea primitorului Agent		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 M4 II



Confirmare de Primire (A.R.)

Ploiesti 1 of



AR19813651603
Correspondența internă AR

registrare

1 de bare

(nume și prenume, denumirea)

PLOIEȘTI

P-TA EROILOR, Nr. 1A

Str.	Bl.	Et.	Sc.	Com.	Jud./Sector
Loc.					
Data 06.06.2011					
Confirm primirea (semnătura destinatar)					
Nume și prenume primitor ECER ANICAN (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)					
Calitatea primitorului Agent					

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Ploiesti 1 of



AR19813651625
Correspondența internă AR

PLOIEȘTI

P-TA EROILOR, Nr. 1A

Destinatar trimiterii: PRIVE OPERATIONS (nume și prenume, denumirea)		Nr. 34
Str.	Bl.	Et.
Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector
Data 08.06.2011		
Confirm primirea (semnătura destinatar)		
Nume și prenume primitor ECER ANICAN (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		
Calitatea primitorului Agent		

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 414 / 05.12.2022

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 05.12.2022 in locatia SH GHE GR PANTACU/NO H 334A-336 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul se afla in stare de neingrijire, salubritate.

- Cladire

Corpul de cladire de la nr 336 nu a fost reabilitat, defunctat conform notificarii transmise.

- Masuri dispuse

Instiintam ca la SPFL pentru aplicarea HCL 349/2017 privind majorarea impozitului pe teren cu 500% si a impozitului pe corpul de cladire de la nr 336 cu 400%.

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Alina Iancu

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



5 dec. 2022 13:53:2
335 Strada Gheorghe Grigore Cantacuzin
Municipiul Ploieș
Județul Prahov

Anexa nr.17

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	Teren	str. Răzoare nr. 13	Guiu Ion	25	250%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.87A din data de 01.04.2022, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250% ;
- Notificarea nr.303949/23.05.2022 transmisă către domnul Guiu Ion, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Răzoare nr.13 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.87A din data de 05.12.2022 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2022 (dată cuprinsă în notificare), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 87 A / 01.04 2022

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 01.04.2022 in locatia SH RAZOARE Hc 13 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul are depozitari mari de deseuri.

- Cladire

Z

- Masuri dispuse

Notificare catre proprietar pentru solubilizarea terenului.

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Iancu Alina

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



2022/04/01 07:31

ANEXA NR. 2 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă 5h RAZOARE Nr 13

Întreținere	Punctaj
<input checked="" type="checkbox"/> Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
<input type="checkbox"/> Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără depozități de deșeuri	0
<input checked="" type="checkbox"/> Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
<input checked="" type="checkbox"/> Există	Fără degradări	0
<input type="checkbox"/> Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
<input type="checkbox"/> Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL 25

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare☒ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.Întocmit,
Comisia mixtă

Iancu Alina

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

CĂTRE,

D-l Guiu Ion
Str. Răzoare, nr. 13
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești, modificată și completată de H.C.L. nr. 34/2019;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

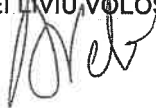
Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ANDREI LIVIU VOLOSEVICI, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de **30.11.2022** să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate / igienizare a terenului situat în Ploiești, **str. Răzoare, nr. 13** și să mențineți în continuare terenul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu 250%.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN



COMISIA MIXTĂ NR. 1

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Alina Iancu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești





Confirmaare de Primire (A.R.)

Plătești 1 of

umăr de înregistrare

ichetă cod de bare



Destinatar trimitere:

Al. G. G. J. J. J.

(nume și prenume, denumirea)

Nr. 13

Cod poșta

Jud./Sector

Loc.

Com.

Ap.

Sc.

Et.

Str.

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea

(semnătura destinatarului)

Data

Calitatea primitorului

(gradul de nume, delegat, împuternicit)

Nume și prenume primitor

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 87A / 05.12.2022

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 05.12.2022 in locatia SH RAZOARE Nr 13 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul nu a fost salubritat

- Cladire

- Masuri dispuse

Infirtarea cailor J PFC pentru aplicarea prevederilor HCL 439/2017 privind majorarea impozitului pe teren cu 250 %

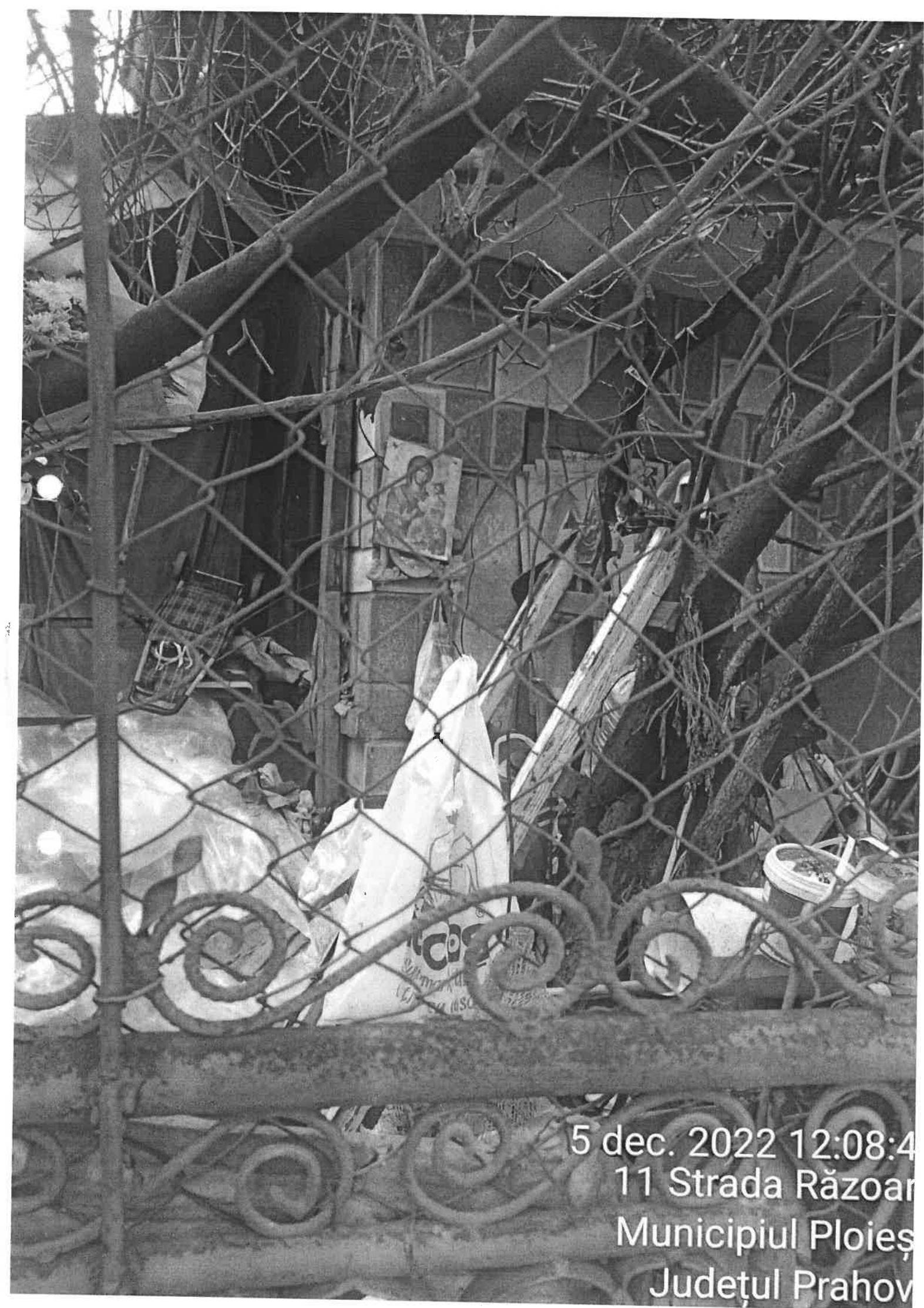
COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Alina Iancu

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



5 dec. 2022 12:08:4
11 Strada Răzoar
Municipiul Ploieș
Județul Prahov

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	clădire	str. Stadionului nr.8	Popescu Maria	5	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.63B din data de 08.04.2022, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.304025/25.05.2022 transmisă către doamna Popescu Maria, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Stadionului nr.8 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.63B din data de 05.12.2022 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2022 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 638 / 08.04.2022

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 08.04.2022 in locatia Str. Madona din Vale si a constatat urmatoarele:

- Teren

- Cladire

- Masuri dispuse

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**

Regia Autonoma de Servicii Publice-**Marius Ene**

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**



08.04.2022 10:06

ANEXA NR.1 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)
EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă

Str. Stadionului nr. 2

Nota de constatare nr.:

63BData 09.04 /2022**1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI**

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jghebur, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformate; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	10

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL:

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

Întocmit,
Comisia mixtă
Politia Locala Ploiesti- Melania Francu

Regia Autonoma de Servicii Publice-Marius Ene

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- Radu Dancescu

Copie

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 304/025 /2022

CĂTRE

D-na Popescu Maria

25-05-2022

Adresa: Str. Stadionului nr 8, Ploiesti

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 si 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 si articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) si c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane si rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin **Primar, dl. Andrei Liviu Volosevici**, vă comunică prezenta:

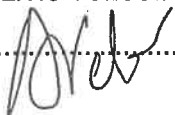
NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de **30.11.2022** să procedați la efectuarea lucrărilor de întreținere / îngrijire (degradări medii tencuieli) a clădirii situată în **Ploiești, str. Stadionului nr 8**, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea în stare de întreținere / îngrijire și siguranță.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădiri cu **200 %**.

PRIMAR,


ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

.....


Contrasemneaza

SECRETAR GENERAL ,

MIHAELA LUCIA CONSTANTIN

.....


COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Melania Francu – Poliția Locală Ploiești

Dancescu Radu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Marius Ene – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Data și trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate g

Se completează în expediență în	Destinatar trimitere:			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr. 8			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector	Ploiești	
Confirm primirea	Data		06.05.2022	
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului		
PORESCU RARIT		dum		
		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		



Confirmare de primire (A.N.)

Ploiești 1 of



AR19813561357

Correspondență internă cu AR

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Se completează de către primitor

Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector	P-ȚAEROILOR, Nr. 1A	



304025/RD/

30.05.2022

Stampila de la oficiul de primire

Șemnatul salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Pîmbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 U3 A4 (1)

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 638 / 05.12 2022

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 05.12.2022 in locatia Stadionului NR 8 si a constatat urmatoarele:

- Teren

.....
.....
.....
.....
.....

- Cladire

nu au fost identificate elemente detrisate
(tehnicale)
.....
.....
.....

- Masuri dispuse

Intinderea SPFL in vederea aplicarii masurilor
din HCL 439/2017 privind majorarea impozitului
pe daia de cu 200%
.....

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**

Regia Autonoma de Servicii Publice- **Marius Ene**

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**



05.12.2022 11:06

Anexa nr.19

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	str. Ștefan cel Mare nr.11	Oltina Impex Prod Com SRL	5	200%
2	teren	str. Ștefan cel Mare nr.11	Oltina Impex Prod Com SRL	25	250%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.72B din data de 11.04.2022, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250 % ;
- Notificarea nr.304704/22.06.2022 transmisă către SC Oltina Impex Prod Com SRL, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Ștefan cel Mare nr.11 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.72B din data de 05.12.2022 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2022 (dată cuprinsă în notificare), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 728 / 11.04.2022

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 11.04.2022 in locatia Stefan cel Mare Nr. 11 si a constatat urmatoarele:

- Teren *depozitari de deșeuri*
- Cladire *degradare vizibila a la temeliei*
- Masuri dispuse *izolarea teren
degradare teren detasosati*

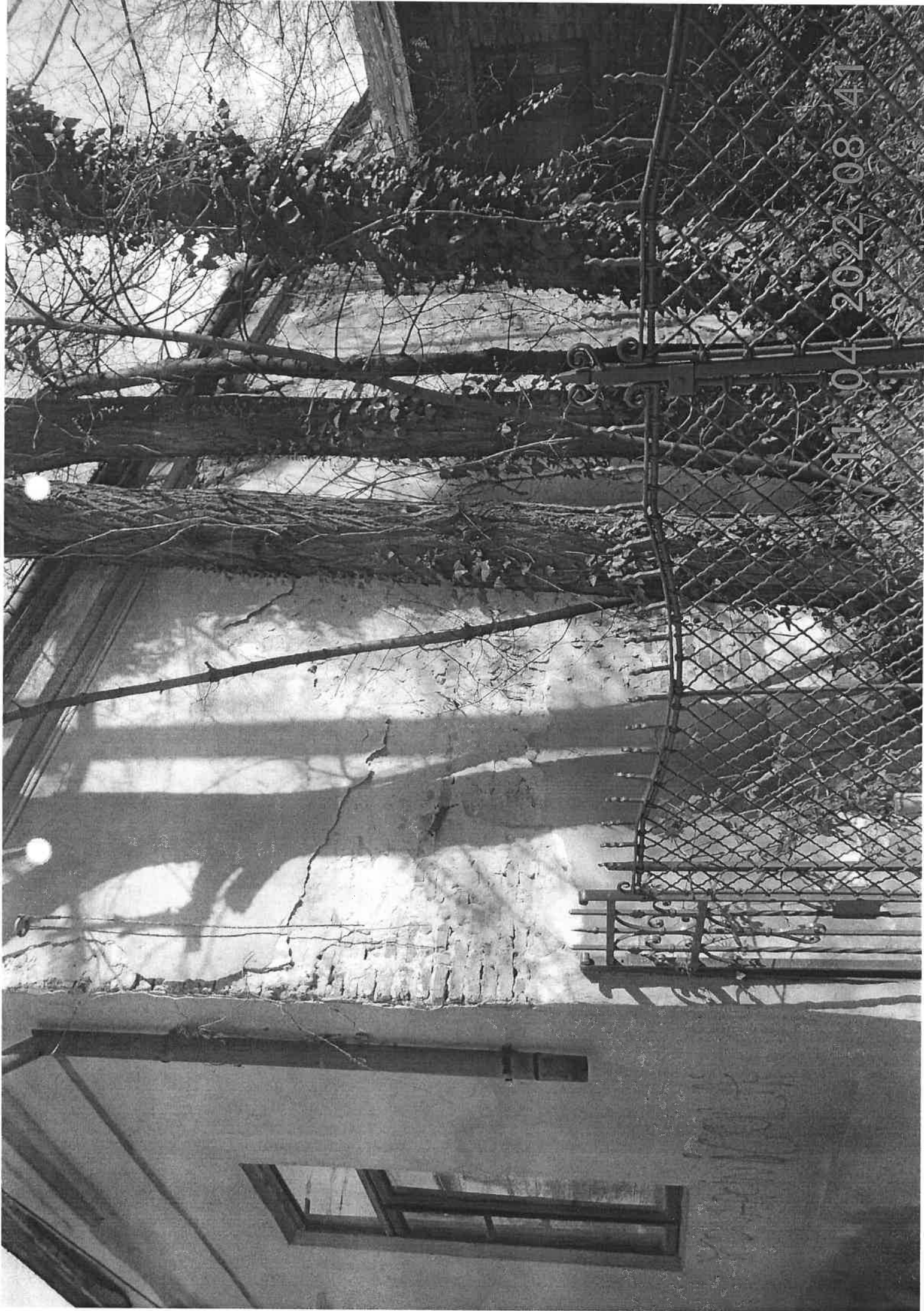
COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**

Regia Autonoma de Servicii Publice- **Marius Ene**

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**



11 04 2022 08:41

FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă

Ștefan cel Mare NR 11

Nota de constatare nr.:

72B

Data 11.04...../2022

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streasină, atic, jghebur, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformate; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	10

PEREȚI

Pereti		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL: 5

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

Întocmit,
Comisia mixtă
Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**

Regia Autonoma de Servicii Publice-**Marius Ene**

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**

ANEXA NR. 2 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă

Strada al Mare NR 11

data/ Nr. NC :

11.04.2042 72B

Întreținere	Punctaj
<input type="checkbox"/> Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
<input type="checkbox"/> Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără depozități de deșeuri	0
<input checked="" type="checkbox"/> Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
<input type="checkbox"/> Există	Fără degradări	0
<input type="checkbox"/> Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
<input type="checkbox"/> Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL

*25***Punctaj total**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare☒ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.

Întocmit,

Comisia mixtă

Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**Regia Autonoma de Servicii Publice-**Marius Ene**Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**

Copie

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Nr. 304704/22.06 2022

CĂTRE,

OLTINA IMPEX PROD COM S.R.L.
str. Socului nr. 20A
Urlati -Prahova

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești, modificată și completată de H.C.L. nr. 34/2019;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ANDREI LIVIU VOLOSEVICI, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2022 să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate / igienizare a terenului, refacere / reparare împrejurimi și de reabilitare / punere sub siguranță / desființare a clădirii situată în Ploiești, str. Stefan cel Mare nr.11, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea, împrejurimea și terenul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu 200% și pe teren cu 250%.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN

COMISIA MIXTĂ NR. 2

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Franca Melania – Poliția Locală Ploiești
Dăncescu Radu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Ene Marius – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Întocmit / DR
23.05.2022 / 2 ex.

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Ploiesti 1 of



AR19812520498

Correspondența internă cu AR

Timbre de Primire (A.R.)

măr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(semnatura destinatar)		
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		
Se completează de destinatarul trimiterii	Municipiul PLOIEȘTI	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Stampila de zi a oficiului poștal care însoțește confirmarea		

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr..... / 05.12 2022

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 05.12.2022..... in locatia Stefan cel Mare NR 11..... si a constatat urmatoarele:

- Teren terenul a fost ingrijit
- Cladire terenul nu a fost bifacat
- Masuri dispuse Instaurarea SPFL in vederea aplicarii masurii
din HCL 432/2017 privind majorarea impozitului
pe terenuri cu 200%

COMISIA MIXTA

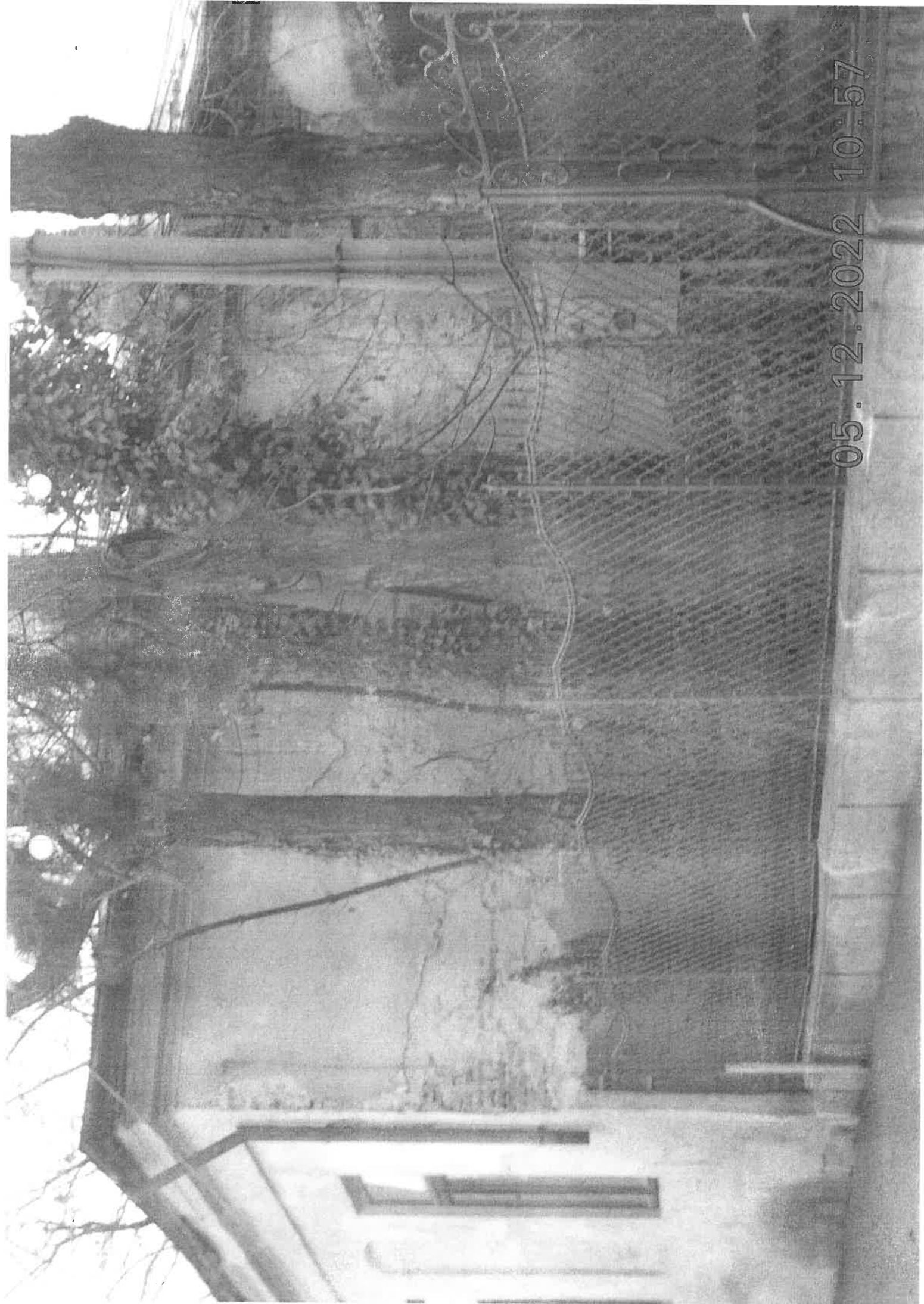
de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**

Regia Autonoma de Servicii Publice-**Marius Ene**

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**

05.12.2022 10:57



Anexa nr.20

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	teren	str. Mihai Bravu nr. 27-29	Stroescu Mirela Cristina	25	250%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.103B din data de 14.04.2022, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250% ;
- Notificarea nr.304708/22.06.2022 transmisă către doamna Stroescu Mirela Cristina, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Mihai Bravu nr.27-29 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.103B din data de 05.12.2022 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2022 (dată cuprinsă în notificare), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 1038 / 14.04.2022

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 14.04.2022 in locatia *Nahai Blanu NR 27, 29* si a constatat urmatoarele:

- Teren

depusi de discuti

- Cladire

[Handwritten mark resembling a stylized 'Z' or 'N']

- Masuri dispuse

igienizarea teren

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**

Regia Autonoma de Servicii Publice-**Marius Ene**

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**

[Handwritten signatures of Melania Francu, Marius Ene, and Radu Dancescu]



14.04.2022 09:51

ANEXA NR. 2 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă Mha Biana NR 27, 29data/ Nr. NC : 14.04.2022 1038

Întreținere	Punctaj
<input type="checkbox"/> Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
<input type="checkbox"/> Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără depozități de deșeuri	0
<input checked="" type="checkbox"/> Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
<input type="checkbox"/> Există	Fără degradări	0
<input type="checkbox"/> Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
<input type="checkbox"/> Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL 25

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare☒ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.

Întocmit,

Comisia mixtă

Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**Regia Autonoma de Servicii Publice-**Marius Ene**Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**

CĂTRE,

D-na Stroescu Mirela Cristina
Str. Mihai Bravu nr.75
Ploiesti

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 si 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 si articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești, modificată și completată de H.C.L. nr. 34/2019;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ANDREI LIVIU VOLOSEVICI, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de **30.11.2022** să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate / igienizare a terenului, refacere / reparare împrejurimi și de reabilitare / punere sub siguranță / desființare a clădirii situată în Ploiești, **str. MIHAI BRAVU nr. 27- 29** cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea, împrejurimea și terenul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu 250%.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN

COMISIA MIXTĂ NR. 2

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Francu Melania – Poliția Locală Ploiești
Dancescu Radu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Ene Marius – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Întocmit / DR
18.05.2022 / 2 ex.

.....
Data prezentării trimiterii poștale

Feiul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Ploiesti 1 of



AR10812521022

Correspondența internă AR

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă de depunere

A se înapoi la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de destinatarul trimiterii	Str.	Nr.
	Bl.	Et.
	Sc.	Ap.
	Cod poștal	
	Loc.	Jud./Sector
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	Data
	(semnătură destinatar)	
	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
		(gradul de rudenie, delegat, împutățiat)

Str. Nr.
Bl. Et.
Sc. Ap.
Loc. Com. Jud./Sector

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
P-ȚA EROILOR, Nr. 1 A

L.S.
10660 - PLOIEȘTI
2007.02.22

804708 - S. Control

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 1038 / 05.12.2022

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 05.12.2022 in locatia Mihai Bravu NR 27-29 si a constatat urmatoarele:

- Teren

desus: neindepartate

- Cladire

2

- Masuri dispuse

Intimitati SPFL in vederea aplicarii masurilor
din H.C.L. 439/2017 privind ambajarea impozitului
pe teren cu 250%

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Politia Locala Ploiesti- Melania Francu

Regia Autonoma de Servicii Publice- Marius Ene

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- Radu Dancescu



05.12.2022 10:41

Anexa nr.21

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	str. Uluerului nr.4	Cacip Sussman Ioana	35	500%
2	teren	str. Uluerului nr.4	Cacip Sussman Ioana	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr. 88B din data de 13.04.2022, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 35 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 500% ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500% ;
- Notificarea nr. 304719/22.06.2022 transmisă către doamna Cacip Sussman Ioana, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Uluerului, nr. 4 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr. 88B din data de 06.12.2022 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2022 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 882 / 13.04 2022

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 13.04.2022 in locatia Str. Unirii nr. 4 si a constatat urmatoarele:

- Teren *encoriat vegetatie a lene din ta - depuneri de pământ*
- Cladire *inutilizarea terenului pământ la 50% degradat marcat cu terenuri în pășuni de dimensiuni mici*
- Masuri dispuse *indignat vegetatie, izi impaze teren depuneri de consolidare imobil*

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**

Regia Autonoma de Servicii Publice- **Marius Ene**

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**



13.04.2022 09:08

FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)
EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă Str. Olteni nr. 4Nota de constatare nr.: 88BData 13.04.2022**1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI**

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jghebur, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformate; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	10

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL: 35

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

Întocmit,
Comisia mixtă

Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**

Regia Autonoma de Servicii Publice-**Marius Ene**

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**

ANEXA NR. 2 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă Vilanelor NR 4data/ Nr. NC : 13.09.2022 PPB

Întreținere	Punctaj
<input type="checkbox"/> Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
<input checked="" type="checkbox"/> Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără depozități de deșeuri	0
<input checked="" type="checkbox"/> Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
<input type="checkbox"/> Există	Fără degradări	0
<input type="checkbox"/> Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
<input type="checkbox"/> Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL 50**Punctaj total**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare☐ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.

Întocmit,

Comisia mixtă

Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**Regia Autonoma de Servicii Publice-**Marius Ene**Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Nr. 304719 / 22.06 2022

CĂTRE,
D-na Cacip Sussmann Ioana
Str.Paris nr.57 B
Bucuresti

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 si 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 si articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești, modificată și completată de H.C.L. nr. 34/2019;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ANDREI LIVIU VOLOSEVICI, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2022 să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate / igienizare a terenului, refacere / reparare împrejurimi și de reabilitare / punere sub siguranță / desființare a clădirii situată în Ploiești, str. Uluerului nr. 4, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea, împrejurimea și terenul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu 500% și pe teren cu 500%.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN

COMISIA MIXTĂ NR. 2

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Francu Melania – Poliția Locală Ploiești
Dancescu Radu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Ene Marius – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Întocmit / DR
18.05.2022 / 2 ex.

Oficiul poștal de re
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

Ploiesti 1 of



AR19812520769

Correspondență internă AR

e de Primire (A.R.)

Ar de înregistrare

Netă cod de bare

480722

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	Cecilia Eusemann Yana	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr. 57B	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data 15-07-2012	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
SACIOMER E	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii

Str.

Bl.

Et.

Loc.

Com.

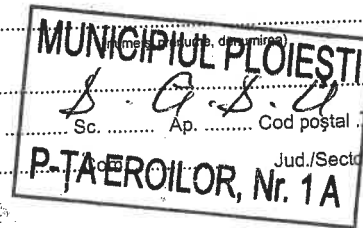
Jud./Sector

Confirm primirea

Nume și prenume primitor

Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)



Ștampila de zi a oficiului care poate confirma

Se înalță salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatar refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 883 / 06.12 2022

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 06.12.2022 in localitatea Chirana NR 4 si a constatat urmatoarele:

- Teren

*vegetatie parțială rădăcină
dispunere de drum*

- Cladire

*imobil construit
terciuială neutilizată
căpături de acoperșiri masiv*

- Masuri dispuse

*Instalarea SPFL in medii aplicabile mărșilor
din HCL 439/2017 privind mărșile impozitului
pe teren cu 500%, pe clădiri cu 500%*

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**

Regia Autonoma de Servicii Publice- **Marius Ene**

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**



06.12.2022 11:34

RTM

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	teren	str. Mircea cel Bătrân nr.35	Credit Europe Bank (Romania) SA	75	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.79B din data de 11.04.2022, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 75 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500% ;
- Notificarea nr.304702/22.06.2022 transmisă către Credit Europe Bank (Romania) SA, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Mircea cel Bătrân nr.35 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.79B din data de 05.12.2022 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2022 (dată cuprinsă în notificare), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

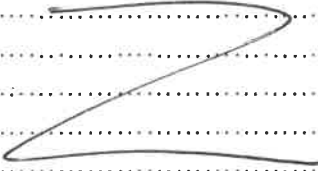
ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 79B / 11.04 2022

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 11.04.2022 in locatia Mlaa. al. Bistita nr. 35 si a constatat urmatoarele:

- Teren depozitii de deșeuri
lipsa îngrijirii
- Cladire 
- Masuri dispuse
1. Se va face curatenie
Refacere îngrijirii

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu** 

Regia Autonoma de Servicii Publice- **Marius Ene** 

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu** 

ANEXA NR. 2 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă Str. Mădăra ad. Băstărn NR 35 data/ Nr. NC : 11.04.2022 798

Întreținere	Punctaj
<input type="checkbox"/> Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
<input type="checkbox"/> Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără depozități de deșeuri	0
<input checked="" type="checkbox"/> Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
<input type="checkbox"/> Există	Fără degradări	0
<input type="checkbox"/> Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
<input checked="" type="checkbox"/> Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL

75

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare☐ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.

Întocmit,

Comisia mixtă

Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**Regia Autonoma de Servicii Publice-**Marius Ene**Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**



11.04.2022 09:43

CĂTRE,

S.C. CREDIT EUROPE BANK (Romania) S.A.

B-dul Timisoara nr.26 Z,

Bucuresti – sector 6

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești, modificată și completată de H.C.L. nr. 34/2019;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ANDREI LIVIU VOLOSEVICI, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2022 să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate / igienizare a terenului, refacere / reparare împrejurimi și de reabilitare / punere sub siguranță / desființare a clădirii situată în Ploiești, str. Mircea cel Batran nr.35, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea, împrejurimile și terenul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu 500%.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN

COMISIA MIXTĂ NR. 2

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Francu Melania – Poliția Locală Ploiești
Dancescu Radu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Ene Marius – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Întocmit / DR
23.05.2022 / 2 ex.

Felul trimiterii:	Ramburs lei
Valoarea lei	
Greutate	S.C. CREDIT EUROPE

Se completează de
expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

(ROMANIA) S.A.

(nume și prenume, denumirea)

B-BUL TRIMISOARA

Sr

BI..... Et..... Sc..... Ap.....

Loc..... București Com.....

Credința socială

Jud./SCENT

Se completează de destinatarul

Confirm primirea
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor

Calitatea

Da Data primirii

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinat necunoscut ☐ Destinatul refuză primirea

.....

Proiect 1 of

AR19812520809

Correspondenta int cu AR

A se transfera la expedier
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
 (nume și prenume, denumirea)
 Nr.
 Str.
 Et.
P. TA. EROILOR, NR. 1A
 Județ/Județ
 Com.
 L.S.
 Simpla du zi a oficiului
 care înlocuiește confirmarea
 0520
 9137091
 304702
 13.07.2020
 ΔGAC-SV 91-36

Semnătura salariatului predător

utut ☐ Expirat termen păstrare : ☐ Alte motive:

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 I1

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 798 / 05.12 2022

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 05.12.2022 in locatia Mirua al Bărbăni NR 35 si a constatat urmatoarele:

- Teren Terenul nu a fost palestrat, împrejmuirea nu a fost realizată
- Cladire
- Masuri dispuse Instaurarea SPFL în vederea aplicării măsurilor din HCL 439/2017 privind majorarea impozitului pe teren cu 500%

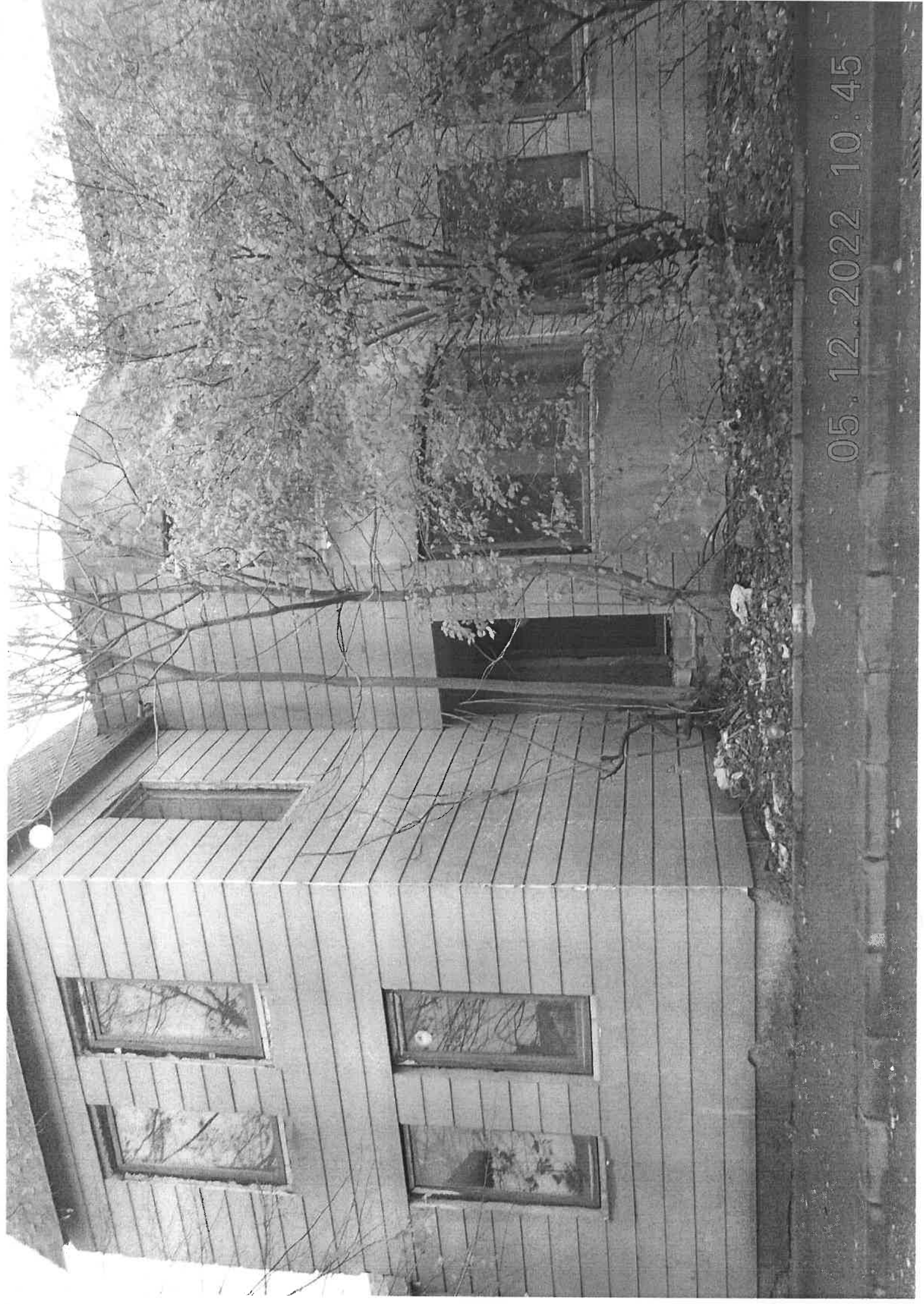
COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**

Regia Autonoma de Servicii Publice- **Marius Ene**

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**



05.12.2022 10:45

Anexa nr.23

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	str. Mihai Bravu nr.40	Tasca Silvia, Tasca Monica	12	300%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.65B din data de 08.04.2022, la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 12 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300% ;
- Notificarea nr.304023/25.05.2022 transmisă către doamna Tasca Silvia și doamna Tasca Monica, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Mihai Bravu nr.40 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.65B din data de 05.12.2022 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2022 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

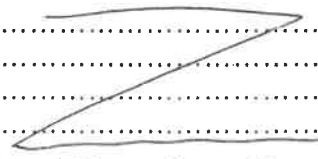
ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 65B / 08.04 2022

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 08.04.2022 in localitatea Str. Mihai Bravu NR 40 si a constatat urmatoarele:

- Teren



- Cladire

Elemente de constructii lipa
de gradina majara de terenuri

- Masuri dispuse

Refacerea elementelor de constructii si terenuri

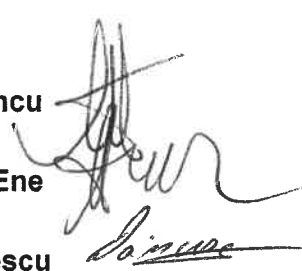
COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**

Regia Autonoma de Servicii Publice-**Marius Ene**

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**





08.04.2022 10:18



08.04.2022 10:18

FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă

Str. Mihail Bravu NR 40

Nota de constatare nr.:

65B

Data 08.04...../2022

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformate; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	10

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL:

12

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

**Întocmit,
Comisia mixtă**

Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**

Regia Autonoma de Servicii Publice-**Marius Enă**

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**

Cpnr

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 304/023 /2022

25-05-2022

CĂTRE

D-na Tasca Monica

D-na Tasca Silvia

Adresa: Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr 2C, bl A, scA , ap.2, Ploiesti

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 si 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 si articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) si c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane si rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin **Primar, dl. Andrei Liviu Volosevici**, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de **30.11.2022** să procedați la efectuarea lucrărilor de întreținere / îngrijire (degradări majore fatada) a clădirii situată în **Ploiești, str. Mihai Bravu nr 40**, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea în stare de întreținere / îngrijire și siguranță.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădiri cu **300 %**.

Contrasemneaza

SECRETAR GENERAL ,

MIHAELA LUCIA CONSTANTIN

ANDREI LIVIU VOLOSEVICI



COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Melania Francu – Poliția Locală Ploiești

Dancescu Radu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Marius Ene – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 65B / 05.12.2022 2022

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 05.12.2022 in locatia Str. Mihail Bravu NR 40 si a constatat urmatoarele:

- Teren

- Cladire

elemente de imobilizari lipsa
furnizata initial data

- Masuri dispuse

Protejantasi SPFL in vederea aplicarii amandilor
din H.C. 439/2017 privind majorarea impozitului
pe cladiri cu 306%

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**

Regia Autonoma de Servicii Publice-**Marius Ene**

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**

05.12.2022 10:40





05.12.2022 10:40

Anexa nr.24

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	clădire	str. Iuliu Maniu nr.20	Duta Gheorghe	7	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.28B din data de 22.03.2022, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 7 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.304757/22.06.2022 transmisă către domnul Duță Gheorghe, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Iuliu Maniu nr.20 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.28B din data de 06.12.2022 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2022 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 2PB / 22.03 2022

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului, Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 22.03.2022 in locatia Str. Iuliu Maniu NR 20 si a constatat urmatoarele:

- Teren

[Handwritten signature]

- Cladire

Comina deprimata, degradata de timpuriu

- Masuri dispuse

Refacere elemente deteriorate

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**

Regia Autonoma de Servicii Publice-**Marius Ene**

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**



22.03.2022 11:05

ANEXA NR.1 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)
EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă Str. Iuliu Maniu NR 20Nota de constatare nr.: 2PBData 22.03/2022**1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI**

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jghebur, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformate; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	10

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL: 7

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

Întocmit,
Comisia mixtă
Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**

Regia Autonoma de Servicii Publice-**Marius Ene**

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**

10/11/21

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 304757, 22.06 2021

CĂTRE,
Duta Gheorghe, str. Grivita, nr. 68, Campina, jud. Prahova;

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești, modificată și completată de H.C.L. nr. 34/2019;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ANDREI LIVIU VOLOSEVICI, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de **30.11.2022** să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate / igienizare a terenului, refacere / reparare împrejurimi și de reabilitare / punere sub siguranță / desființare a clădirii situată în Ploiești, **str. Iuliu Maniu, nr.20**, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea, împrejurimile și terenul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu 200%.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

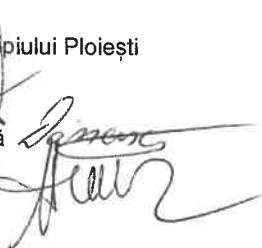


Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN



COMISIA MIXTĂ NR. 2
de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Melania Francu – Poliția Locală Ploiești
Radu Dancescu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Marius Ene – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești





POȘTA ROMÂNĂ

are de Primire (A.R.)

poștal de prezentare
 azențărilor trimiterii poștale

umăr de înregistrare
 ichetă cod de bare

Feiul
 Valoare lei
 Ramburs lei
 Greutate

Plotești 1 of



AR19812343033

Correspondența internă cu AR

Destinatar trimiterii:

Auror Ghe

(nume și prenume, denumirea)

Sr *Cătălina* Nr. *68*

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Jud./Sector

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Str. Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Jud./Sector

P-TA EROILOR, Nr. 1 A

Se completează de expeditorul trimiterii

Confirm primirea Data

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor
 AVIZAT
 IPSA DOMICILIUL

Calitatea primitorului
 (gradul de relație, delegație împuternicire)

20 IUL 2007

Motivul neprimirii (dacă este cazul): *3 pag. 1/1*

Adresa însușită
 Destinatar nedescusut
 Destinatarul refuză primirea

Expirat termen păstrare
 Alie motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 228 / 06.12.2022 2022

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 06.12.2022 in locatia teren Maru NR 20 si a constatat urmatoarele:

- Teren

.....
.....
.....
.....
.....

- Cladire

terenul este realizat
conform documentelor
.....
.....
.....

- Masuri dispuse

instituirea SPFL in vederea aplicarii masurilor
din HCL 439/2017 privind modificarea importului
in cladiri din 2008
.....
.....

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**

Regia Autonoma de Servicii Publice- **Marius Ene**

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**



06.12.2022 11:06

Anexa nr.25

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	Clădire	Mircea cel Bătrân nr.133	Merode Otilia, Merode Costin Cătălin, Gijgan Georgeta și Ristache Isabelle Nicoleta	40	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.80B din data de 11.04.2022, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 40 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 500% ;
- Notificarea nr.304727/22.06.2022 transmisă către domnul Merode Costin Cătălin, doamna Merode Otilia, doamna Gijgan Georgeta și doamna Ristache Isabelle Nicoleta, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Mircea cel Bătrân nr.133 și confirmările de primire ale acesteia;
- Nota de constatare finală nr.80B din data de 05.12.2022 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2022 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

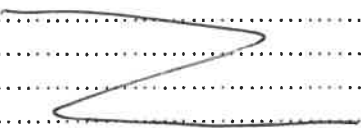
ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 808 / 11.04 2022

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 11.04.2022 in locatia Mincea Al. B. nr. 133 si a constatat urmatoarele:

- Teren



- Cladire

Impulstarea lipurita
Ilum. termicele a cad
partii inclinati; prăbușiti.

- Masuri dispuse

Dezafectarea imobilului

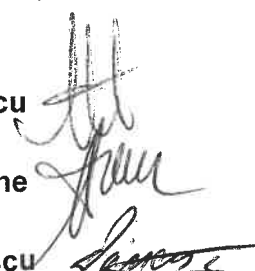
COMISIA MIXTA

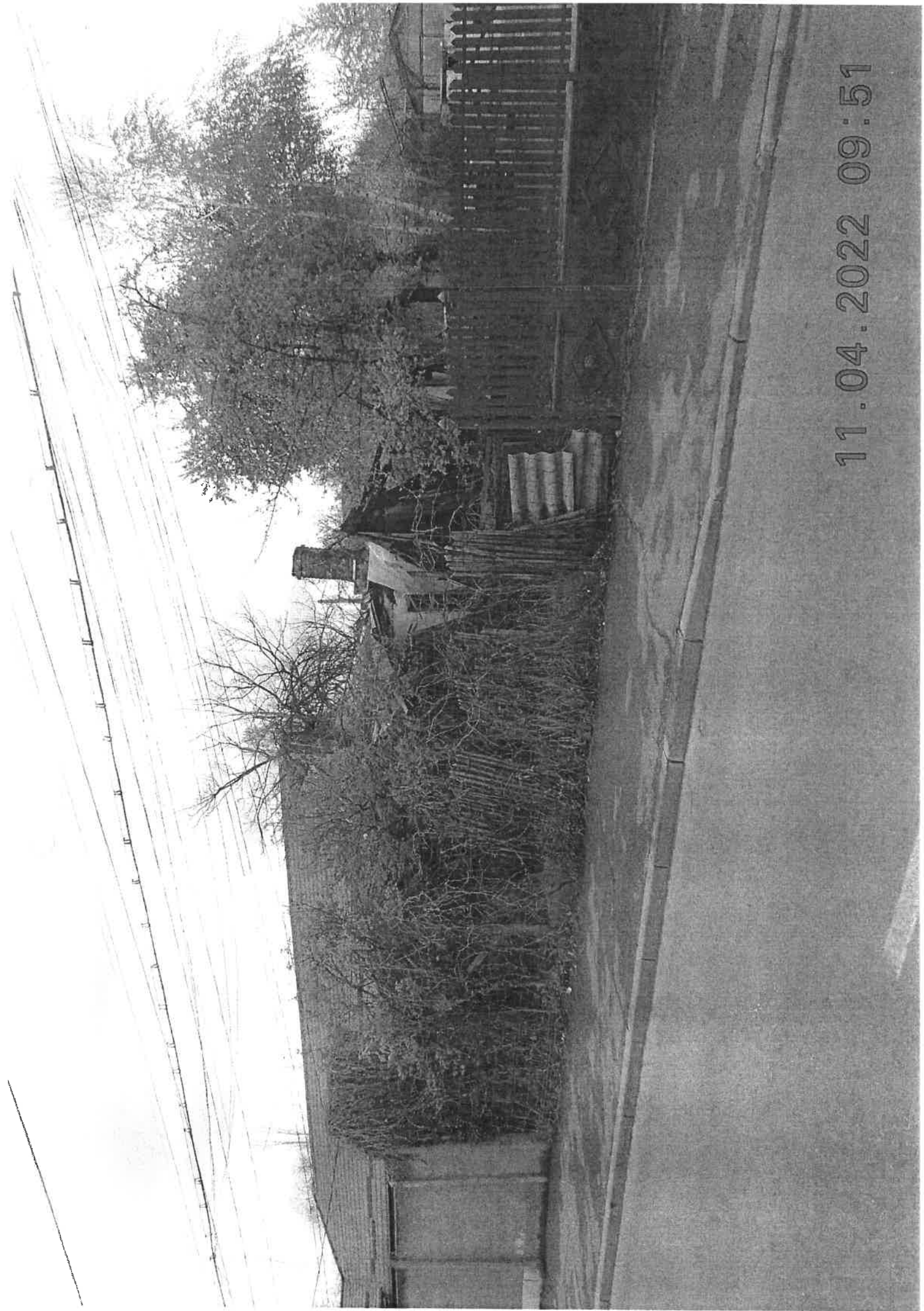
de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**

Regia Autonoma de Servicii Publice-**Marius Ene**

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**





11.04.2022 09:51

FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)
EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă Mica ul Bătrân nr 133

Nota de constatare nr.: 203

Data 11.04.2022**1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI**

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streasină, atic, jghebur, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformate; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	10

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL: 40

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

Întocmit,

Comisia mixtă

Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**

Regia Autonoma de Servicii Publice-**Marius Ene**

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**

Copie

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Nr. 304724 / 22.06.2022

CĂTRE,
D-na Merode Otilia si D-l Merode Costin Catalin
Aleea Godeanu nr.6, bl.119, sc.A,ap.34
PLOIEȘTI

D-na Gijgan Georgeta
Str.Vlad Tepes nr.17,et.1,ap.3
PLOIEȘTI

D-na Ristache Isabelle Nicoleta
Aleea Aeroportului nr.6, bl.124F, ap.16
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 si 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 si articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) si c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane si rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești, modificată și completată de H.C.L. nr. 34/2019;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

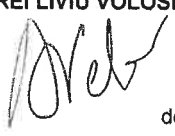
Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ANDREI LIVIU VOLOSEVICI, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de **30.11.2022** să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate / igienizare a terenului, refacere / reparare împrejurimi și de reabilitare / punere sub siguranță / desființare a clădirii situată în Ploiești, str. **MIRCEA CEL BATRAN nr.133**, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea, împrejurimea și terenul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu 500% .

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

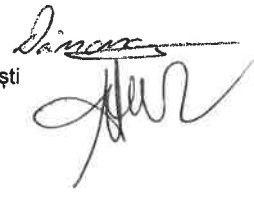


Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN



COMISIA MIXTĂ NR. 2
de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Francu Melania – Poliția Locală Ploiești
Dancescu Radu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Ene Marius – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești



Întocmit / DR
18.05.2022 / 2 ex.

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

firmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Ploiesti 1 of



Correspondența internă cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea		Data
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului
		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii	MUNICIPIUL PLOIEȘTI	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea		Data
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului
		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Ploiesti 1 of



Correspondența internă cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea		Data
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului
		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii	MUNICIPIUL PLOIEȘTI	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea		Data
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului
		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salarului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

rmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Ploiesti 1 of



Correspondența internă cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea		Data
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului
		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii	MUNICIPIUL PLOIEȘTI	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea		Data
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului
		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

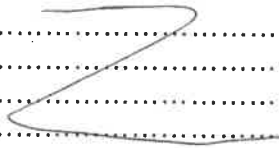
ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 808 / 05.12 2022

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 05.12.2022 in locatia Miscu cel Bălan NR 133 si a constatat urmatoarele:

- Teren



- Cladire

Insulitoare realizată
finanțată municipală
perete înclinat, prălăuit

- Masuri dispuse

Impunerea SPF 2 în vederea aplicării măsurilor
din HCL 439/2017 privind majorarea impozitului
pe clădire cu 500%

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**

Regia Autonoma de Servicii Publice-**Marius Ene**

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**

05.12.2022 10:49



Anexa nr.26

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	Clădire – etaj 1, ap.2	Vasile Alecsandri nr.26	Turcu Andreea Ioana, Marin Virgil	5	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.32B din data de 22.03.2022, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.304041/25.05.2022 transmisă către doamna Turcu Andreea Ioana și domnul Marin Virgil, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Vasile Alecsandri nr.26 și confirmările de primire ale acesteia;
- Nota de constatare finală nr.32B din data de 05.12.2022 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2022 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 328 / 22.03.2022

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 22.03.2022 in locatia Str. Vambalescandei NR 26 si a constatat urmatoarele:

- Teren

- Cladire

Dezgradări medii ale tencuiei fatadei

- Masuri dispuse

refacere elemente dezgradate

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**

Regia Autonoma de Servicii Publice-**Marius Ene**

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**



26

22.03.2022 11:36

ANEXA NR.1 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă Str. Vanile Alcantara nr 26Nota de constatare nr.: 328Data 22.03.2022

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformate; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	10

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL: 5

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

Întocmit,
Comisia mixtă
Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**

Regia Autonoma de Servicii Publice-**Marius Ene**

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**

Copie

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 30404A /2022

CĂTRE

D-na Turcu Andreea Ioana

25-05-2022

Adresa: Bd Aviatorilor nr 7, ap1, sector 1, Bucuresti

D-nul Marin Virgil

Adresa: Bd Aviatorilor nr 7, sector 1, Bucuresti

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 si 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 si articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) si c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane si rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin **Primar, dl. Andrei Liviu Volosevici**, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de **30.11.2022** să procedați la efectuarea lucrărilor de întreținere / îngrijire (degradări medii tencuială) a clădirii situată în **Ploiești, str. Vasile Alecsandri nr. 26**, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea în stare de întreținere / îngrijire .

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădiri cu **200 %**.

Contrasemneaza

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL ,

ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

MIHAELA LUCIA CONSTANTIN

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Melania Francu – Poliția Locală Ploiești

Dancescu Radu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Marius Ene – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Înviul poștal de prezentare
la prezentării trimiterii poștale



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
Etichetă cod de bare

Ploiesti 1 of



MUNICIPIUL PLOIEȘTI

P-ȚA EROILOR, Nr. 1A

Destinatar trimiterii:
De Clabun Virgil
Bd Asiatorului

Str. Bucaresti, Jud./Sector 1

Confirm primirea Data 2 IUN. 2022

Nume și prenume primitor
Calitatea primitorului

Protează de expedierii trimiterii

Str. Bucaresti, Jud./Sector 1

Bl. Bucaresti, Et. 1, Loc. 1

02-06-22 12:04

Stampa și semnătura primitorului

La recepția poștăromului

088

VC

VC

VC

VC

VC

VC

VC

VC

VC

VC

VC

VC

VC

VC

VC

VC

VC

VC

VC

VC

VC

VC

VC

VC

VC

VC

VC

VC

VC

VC

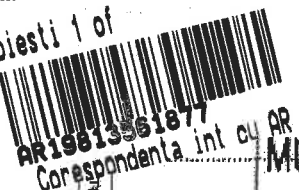
la prezentării trimiterii poștale



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
Etichetă cod de bare

Ploiesti 1 of



MUNICIPIUL PLOIEȘTI

P-ȚA EROILOR, Nr. 1A

Destinatar trimiterii:
Cristina Turcu Andreea
Bd Asiatorului

Str. Bucaresti, Jud./Sector 1

Confirm primirea Data 2 IUN. 2022

Nume și prenume primitor
Calitatea primitorului

Protează de expedierii trimiterii

Str. Bucaresti, Jud./Sector 1

Bl. Bucaresti, Et. 1, Loc. 1

02-06-22 12:04

Stampa și semnătura primitorului

La recepția poștăromului

088

VC

VC

VC

VC

VC

VC

VC

VC

VC

VC

VC

la prezentării trimiterii poștale

la prezentării trimiterii poștale

la prezentării trimiterii poștale

la prezentării trimiterii poștale

la prezentării trimiterii poștale

la prezentării trimiterii poștale

la prezentării trimiterii poștale

la prezentării trimiterii poștale

la prezentării trimiterii poștale

la prezentării trimiterii poștale

la prezentării trimiterii poștale

la prezentării trimiterii poștale

la prezentării trimiterii poștale

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 328 / 05.12.2022

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 05.12.2022 in locatia Vasil Alexandru NR 26 si a constatat urmatoarele:

- Teren

- Cladire

nu s-a regăsit în ciuda fetei

- Masuri dispuse

Instiutarea SPFL in vederea aplicării măsurilor din HCL 439/2017 privind majorarea impozitului pe clădiri cu 200%.

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**

Regia Autonoma de Servicii Publice-**Marius Enc**

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**



05.12.2022 12:12

Anexa nr.27

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	Clădire	str. Prahovei nr.9	Mereu Carla Maria	5	200%
2	Teren	str. Prahovei nr.9	Mereu Carla Maria	25	250%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.36B din data de 25.03.2022, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250% ;
- Notificarea nr.304040/25.05.2022 transmisă către doamna Mereu Carla Maria, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Prahovei nr.9 și confirmarea de primire ale acesteia;
- Nota de constatare finală nr.36B din data de 05.12.2022 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2022 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 36 B / 25.03 2022

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 25.03.2022 in localitatea Str. Prahova, nr. 9 si a constatat urmatoarele:

- Teren: necult, vegetatie abundenta
- Cladire: Degradata ale terenului
- Masuri dispuse: Indepartare vegetatiei, igienizarea terenului
Refacere elemente deteriorate ale cladirii

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Politia Locala Ploiesti- Melania Francu

Regia Autonoma de Servicii Publice- Marius Ene

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- Radu Dancescu



25-03-2022 10:41

ANEXA NR.1 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă Str. Pahoniei NR.3Nota de constatare nr.: 368Data 25.03./2022

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jghebur, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformate; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	10

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL:

5

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

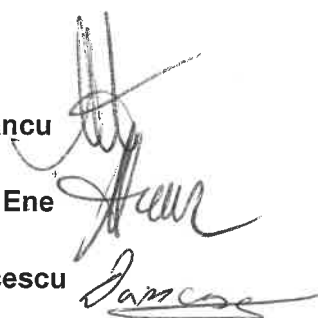
Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

Întocmit,
Comisia mixtă
Politia Locala Ploiesti- Melania Francu

Regia Autonoma de Servicii Publice-Marius Ene

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- Radu Dancescu



ANEXA NR. 2 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă Str. Prahovei NR 9data/ Nr. NC : 25.03.2022 368

Întreținere	Punctaj
<input type="checkbox"/> Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
<input checked="" type="checkbox"/> Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără depozități de deșeuri	0
<input type="checkbox"/> Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
<input type="checkbox"/> Există	Fără degradări	0
<input type="checkbox"/> Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
<input type="checkbox"/> Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL 25

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☒ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.

Întocmit,

Comisia mixtă

Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**Regia Autonoma de Servicii Publice-**Marius Ene**Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**

Copro

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 304040 / 2022

CĂTRE

D-na Mereu Carla Maria

25-05-2022

Adresa: Str. Demorației nr 90, bl G2, ap 7 , Ploiesti

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 si 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 si articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) si c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane si rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin **Primar, dl. ANDREI LIVIU VOLOSEVICI**, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de **30.11.2022** să procedați la efectuarea lucrărilor de îngrijire / igienizare a terenului situat **în Ploiești, str. Prahovei nr 9**, și să mențineți în continuare terenul în stare de întreținere / igienizare .

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe **teren cu 250 %**.

prin care vă pune în vedere ca până la data de **30.11.2022** să procedați la efectuarea lucrărilor de întreținere / îngrijire (degradări medii tencuieli) a clădirii situată **în Ploiești, str. Prahovei nr 9**, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea în stare de întreținere / îngrijire .

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe **clădiri cu 200 %**.

PRIMAR,

ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

Contrasemneaza

SECRETAR GENERAL ,

MIHAELA LUCIA CONSTANTIN

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Melania Francu – Poliția Locală Ploiești

Dăncescu Radu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Marius Ene – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Prezentări trimiterii postale



Confirmare de primire (A.R.)

Felul trimiterii:

Valoare lei: Ramburs lei:

Greutate:

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Ploiesti 1 of

AR19813561867

Correspondență internă cu AR

Adresa la expeditor

Se completează de expeditor în cazul trimiterii	Destinatar primire:				
	Dna dleu (Nume și prenume, denumirea)				
	Democratiei				
	Str. Nr. 1				
Se completează de destinatar în cazul trimiterii	Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod postal
	Florești				
	Loc.	Com.	Jud./Sector		
	Florești				
Confirm primirea		Data			
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului			
Mareu Clang		Județ			

Se completează de expeditor în cazul trimiterii	Municipiul PLOIEȘTI					
	Str. Nr. 1					
	Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod postal	
	P-TAEROILOR, Nr. 1A					
Se completează de destinatar în cazul trimiterii	Loc.	Com.	Jud./Sector			
	Florești					
	Confirm primirea		Data			
	Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului			
Mareu Clang		Județ				

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 388 1.05.12 2022

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 05.12.2022 in localitatea Prahova NR 3 si a constatat urmatoarele:

- Teren terenul nu a fost ingrijit, vegetatie abundenta
- Cladire nu a fost refacuta terenul
- Masuri dispuse
- instiintare SPFL in vederea aplicarii masurilor
din HCL 433/2017 privind majorarea impozitului
pe teren cu 250% si pe cladire cu 200%

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**

Regia Autonoma de Servicii Publice-**Marius Ene**

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**



05.12.2022 12:16

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	Clădire	str. Armasi nr.10	Teodorescu Patricia Andreea, Teodorescu Ivona Cornelia Gabriela și Teodorescu Elena	30	400%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.76B din data de 11.04.2022, la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 30 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 400% ;
- Notificarea nr.304730/22.06.2022 transmisă către doamna Teodorescu Patricia, doamna Teodorescu Ivona Cornelia Gabriela și domana Teodorescu Elena, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Armasi nr.10 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.76B din data de 05.12.2022 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2022 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

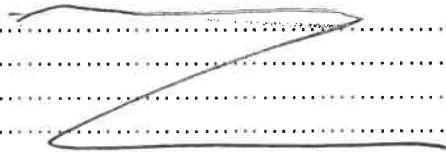
ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 76B / 11.04 2022

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 11.04.2022 in locatia Str. Ploiesti NR. 10 (Teodorescu) si a constatat urmatoarele:

- Teren



- Cladire

Imobilul este a lipnita pe 50%
pe 50% imobilul este pe 100%

- Masuri dispuse

Desfurarea taxei imobilului

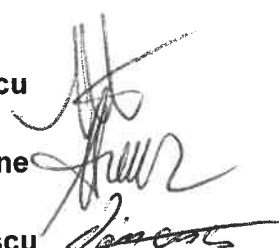
COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**

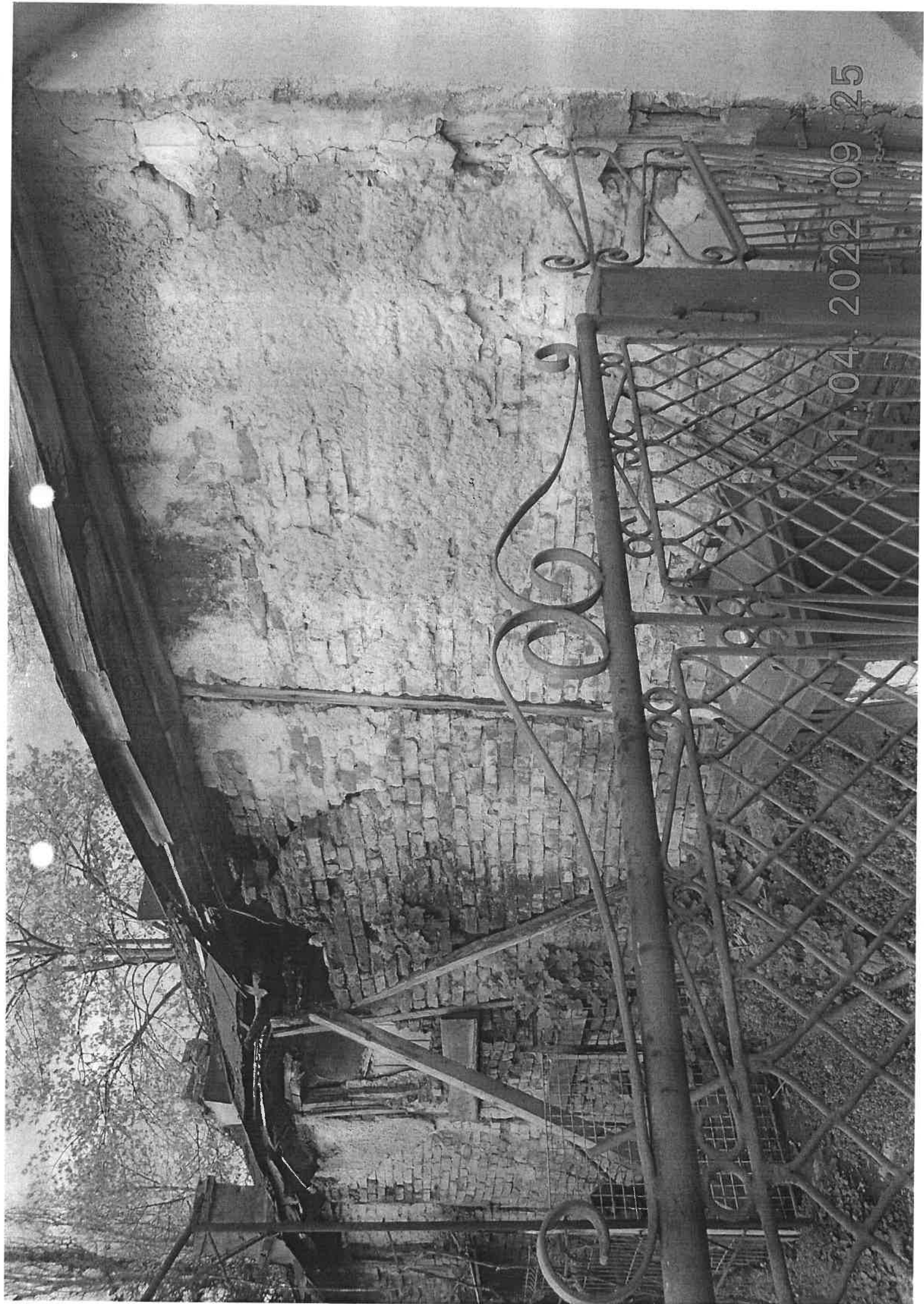
Regia Autonoma de Servicii Publice- **Marius Ene**

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**





11.04.2022 09:24



11.04.2022 09:25

FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă Str. Adamuri nr. 10Nota de constatare nr.: 768Data 11.04 / 2022

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streasină, atic, jghebur, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMPĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformate; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	10

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL: 30

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

Întocmit,
Comisia mixtă
Politia Locala Ploiesti- Melania Francu

Regia Autonoma de Servicii Publice-Marius Ene

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- Radu Dancescu

Capră

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Nr. 804780 / 22.06 2022

CĂTRE,
D-na Teodorescu Patricia, D-na Teodorescu Ivona Cornelia Gabriela
D-na Teodorescu Elena
str. Armasi nr.8
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești, modificată și completată de H.C.L. nr. 34/2019;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ANDREI LIVIU VOLOSEVICI, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de **30.11.2022** să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate / igienizare a terenului, refacere / reparare împrejurimi și de reabilitare / punere sub siguranță / desființare a clădirii situată în Ploiești, **str. ARMASI nr. 10**, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea, împrejurimea și terenul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu 400%.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI



Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN



COMISIA MIXTĂ NR. 2

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Francu Melania – Poliția Locală Ploiești
Dancescu Radu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Ene Marius – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei: Ramburs

Greutate: **5 NA TEODORESCU**

Ploiesti 1 of



AR19812520519

Correspondență int cu AR

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	ONATEODORESCU IVONA CORNELIA GABRIELA (nume și prenume, denumirea)	
Str.	ARMAȘ Nr. 8	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data 14.07.2022	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
RODOLFO	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	
Se completează de expeditorul trimiterii		
Str.		Nr.
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
MUNICIPIUL PLOIEȘTI		
P-TAEROILOR, Nr. 1A		
AGAU / S.J.C / S.R		
304730		
13.07.2022		
Stampila de zi a zilei pentru însoțirea confirmării		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 76B / 05.12.2022

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 05.12.2022 in localitatea Roman NR 10 si a constatat urmatoarele:

- Teren

- Cladire

- Masuri dispuse

Impunerea SPFL in vederea aplicării mării lor
din HCL 433/2017 privind majorarea impozitului
pe cladiri cu 400%

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Politia Locala Ploiesti- Melania Francu

Regia Autonoma de Servicii Publice-Marius Ene

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- Radu Dancescu



Anexa nr.29

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	Clădire	str. Calomfirescu nr.1	Turtoiu Rodica, Dobre Doru	5	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.47B din data de 28.03.2022, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.304032/25.05.2022 transmisă către doamna Turtoiu Rodica și domnul Dobre Doru, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Calomfirescu nr.1 și confirmările de primire ale acesteia;
- Nota de constatare finală nr.47B din data de 05.12.2022 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2022 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

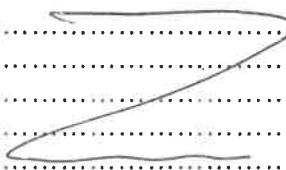
ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 47B / 2203 2022

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 22.03.2022 in locatia Calanul nr. 1 si a constatat urmatoarele:

- Teren



- Cladire

Degradari ale terenului pe m. 150%

- Masuri dispuse

Indepartarea elementelor deteriorate

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**

Regia Autonoma de Servicii Publice-**Marius Ene**

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**



28.03.2022 10:34

ANEXA NR.1 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)
EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă Calea mp. Ploiesti NR 1Data 22.03/2022Nota de constatare nr.: 47B**1. ACOPERIȘ - ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI**

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jghebur, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE - ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade - zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformate; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	10

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL: 5

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

Întocmit,
Comisia mixtă
Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**

Regia Autonoma de Servicii Publice-**Marius Ene**

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**

Copro

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 304030 /2022

CĂTRE

25-05-2022

D-na Turtoiu Rodica

Adresa: comuna Ulmu, sat Jugureanu, str. Putna, nr 5, jud. Braila

D-nul Dobre Doru

Adresa : comuna Pirsco, sat Pirsco, nr 1261, jud Buzau

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 si 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 si articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, modificată şi completată şi a Ordinului ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localităţii, precum şi constatarea faptelor ce constituie contravenţii;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) şi a articolului 10, literele a), b) si c) din Ordonanţa Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane si rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploieşti;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secţiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploieşti, reprezentat legal prin **Primar, dl. Andrei Liviu Volosevici**, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de **30.11.2022** să procedaţi la efectuarea lucrărilor de întreţinere / îngrijire (degradări medii tencuieli) a clădirii situată în **Ploieşti, str. Calomfirescu nr 1**, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, modificată şi completată şi să menţineţi în continuare clădirea în stare de întreţinere / îngrijire si siguranta .

Nerespectarea termenului şi măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislaţiei specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe **clădiri cu 200 %**.

PRIMAR,


ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

.....


Contrasemneaza

SECRETAR GENERAL ,

MIHAELA LUCIA CONSTANTIN

.....


COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploieşti

Melania Francu – Poliţia Locală Ploieşti

Dancescu Radu – Direcţia Generală de Dezvoltare Urbană

Marius Ene – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploieşti

C ...ștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

Ploiesti 1 of

...r de înregistrare

...etă cod de bare



AR18813561377

Correspondența int cu AR

expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: D-L DOBRE DORU (nume și prenume, denumirea)	
	Str. Nr. 126/	
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. PIRSON Com. PIRSON Jud./Sector BUZĂU	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data 02.06.22	
	Nume și prenume primitor Dobre Doru Calitatea primitorului amant (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii	MUNICIPIUL PLOIEȘTI	
	Str. Nr.	
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. Com. Jud./Sector	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data 30.05.22	
	Nume și prenume primitor P-TA EROILOR, Nr. 1A Calitatea primitorului S.V.C. (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

.....
Semnătura salariațului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipări la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiu ...ștal de prezentare
Datali trimiterii poștale

Ploiesti 1 of

de Primire (A.R.)

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

...r de înregistrare

...etă cod de bare



AR18813561367

Correspondența int cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: Dna Tutu Rodica (nume și prenume, denumirea)	
	Str. Tutu Nr. 5	
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. Jugureanu Com. Urmu Jud./Sector DRĂUL	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data 02.06.22	
	Nume și prenume primitor Tutu Rodica Calitatea primitorului TAIA (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii	MUNICIPIUL PLOIEȘTI	
	Str. Nr.	
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. Com. Jud./Sector	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data 30.05.22	
	Nume și prenume primitor P-TA EROILOR, Nr. 1A Calitatea primitorului S.V.C. (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 47B / 05.12 2022

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 05.12.2022 in locatia Colampsiu AR 1 si a constatat urmatoarele:

- Teren

[Handwritten signature]

- Cladire

tenaciola nu a fost refacuta

- Masuri dispuse

Intamplator SPL in vedea aplicării măsurilor
după HCL 439/2017 privind modificarea impozitului
pe dașina cu 200%

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Politia Locala Ploiesti- **Melania Francu**

Regia Autonoma de Servicii Publice-**Marius Ene**

Directia Generala de Dezvoltare Urbana- **Radu Dancescu**



05.12.2022 11:45